



MODERNE 3.5 ZIMMER-GARTENWOHNUNG

Wohnpark "Büntli", in Grabs



ADRESSE

Maturtweg 7, 9472 Grabs



OBJEKTART

Wohnung



VERKAUFSPREIS

CHF 800'000.-



VERFÜGBAR AB

Auf Anfrage



BRUTTOWOHNFLÄCHE

105 m²



ZIMMER

3.5



BAUJAHR

2018



REFERENZ-NR.

3.5 ZiWhg C01

Inhaltsverzeichnis

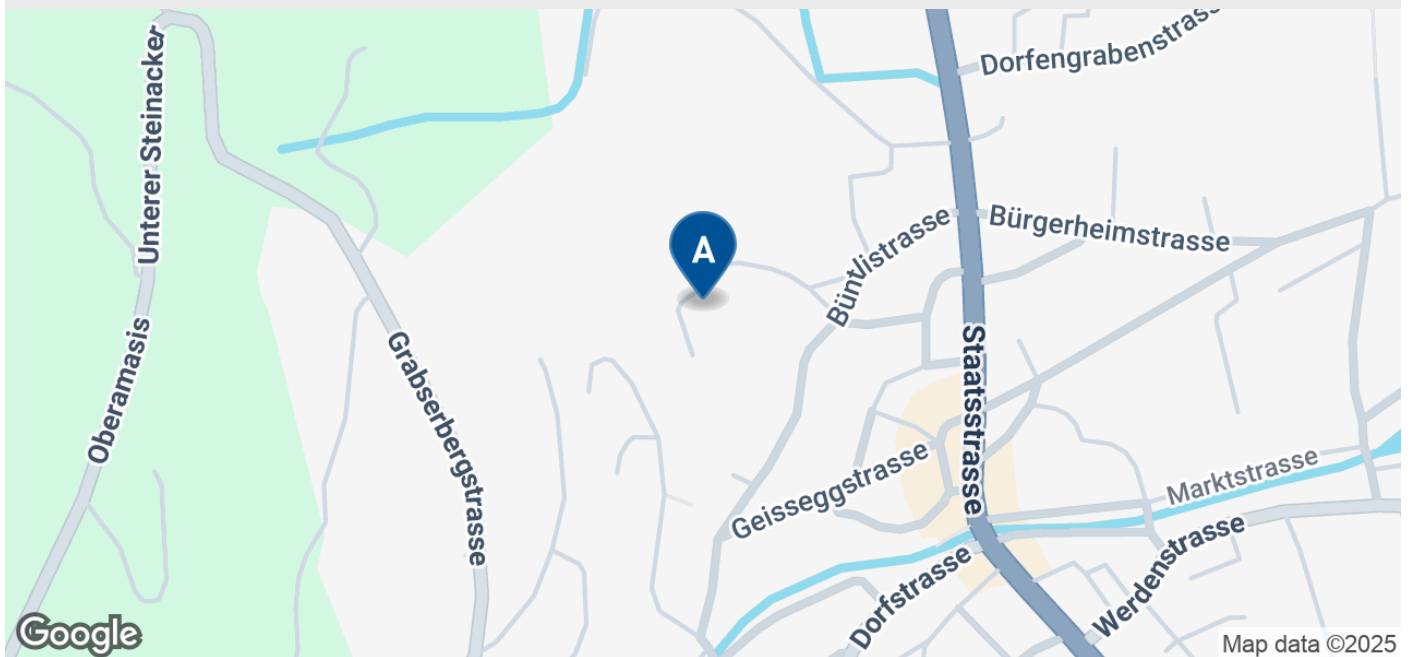
Lage	03
Infrastruktur	04
Beschreibung	06
Detailbeschrieb	07
Impressionen	08
Kontakt	15

Lage

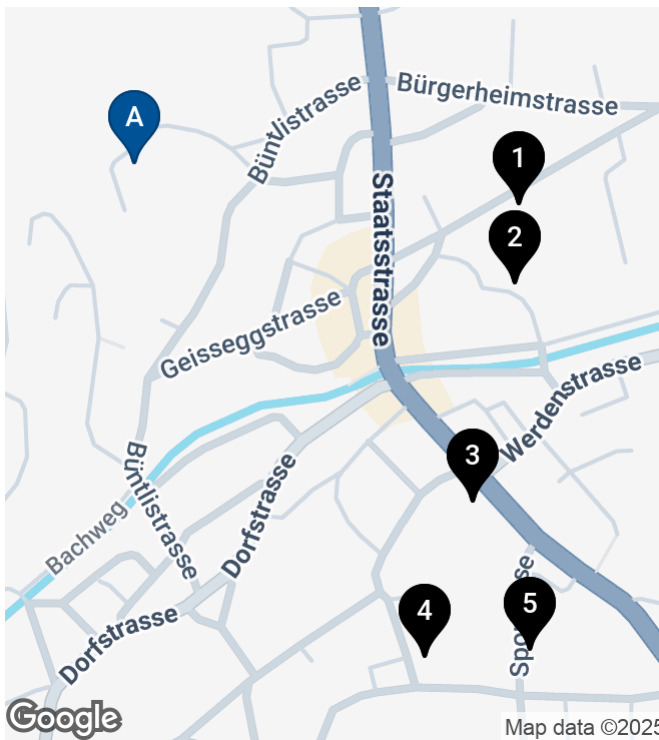


ADRESSE

Maturtweg 7, 9472 Grabs

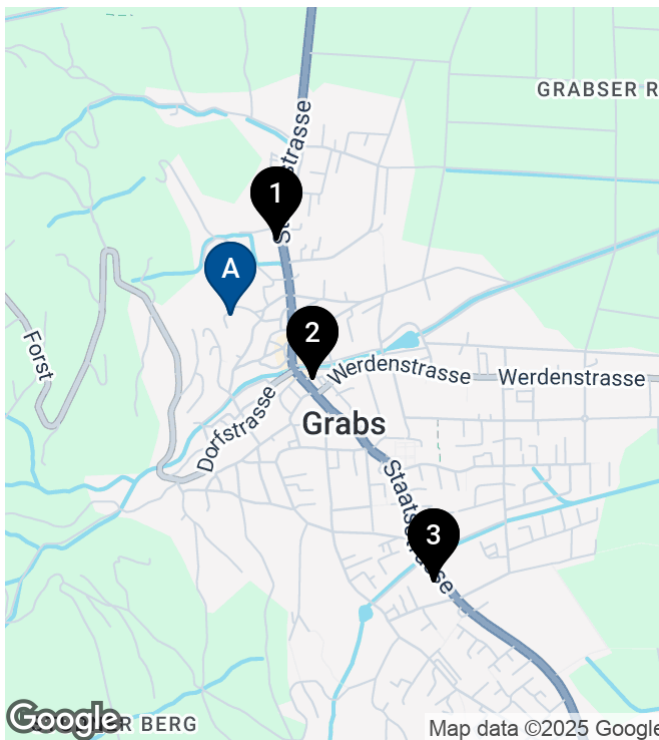


Infrastruktur



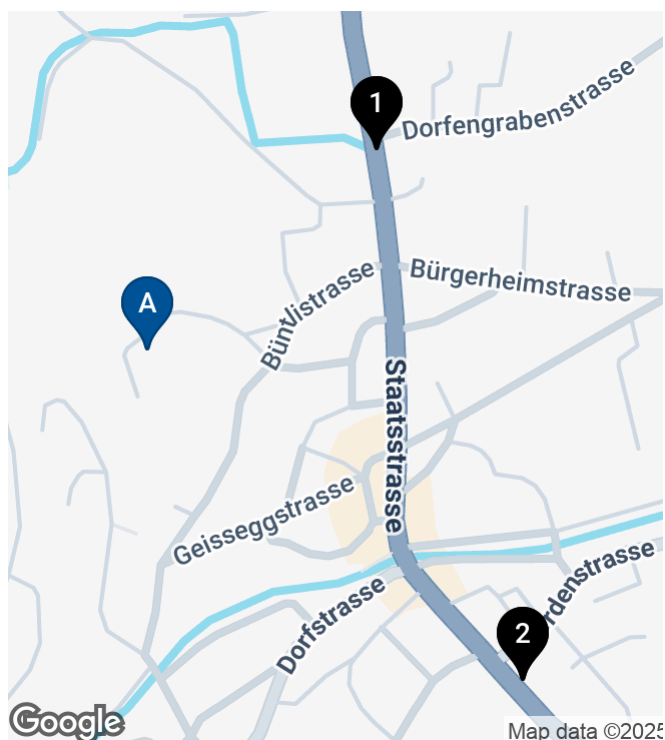
Schulen und Ausbildungsstätten

1 Kindergarten Stütli	312 m	6'	2'	2'
2 Kita Tubechnopf	322 m	6'	2'	2'
3 Kita Sumsi Kinderbetreuung GGS	386 m	8'	2'	2'
4 Schulsaat	463 m	10'	3'	2'
5 Hauswart Sekundarschule	507 m	9'	3'	2'



Einkauf

1 Migros-Partner - Grabs	285 m	5'	2'	2'
2 Volg Grabs	336 m	7'	2'	2'
3 Denner Partner	1.1 km	18'	4'	3'



Öffentlicher Verkehr

			
1 Grabs, Feldgatter 246 m	4'	1'	2'
2 Grabs, Post 404 m	8'	2'	2'

Beschreibung

Traumhafte Gartenwohnung in einer malerischen Umgebung

Die Wohnung befindet sich im Wohnpark «Büntli» am Ortsrand von Grabs, in direkter Nachbarschaft zum Naherholungsgebiet. Die Überbauung besteht aus insgesamt 3 Mehrfamilienhäuser mit 19 Wohnungen.

In der beeindruckenden 3 1/2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss erwartet Sie ein offener, heller Wohn- und Essbereich mit einer modernen Küche. Grosse Fensterfronten lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine freundliche Atmosphäre.

Das Herzstück der Wohnung aber mit Sicherheit die Terrasse welche auch als erweiterter Wohnraum genutzt werden kann (Wintergarten / Verglasung) und die dazugehörige Gartenfläche.

Neben einem grossen Eltern-Schlafzimmer verfügt die Wohnung über ein weiteres Zimmer, welches als Kinder- und/oder Arbeitszimmer genutzt werden kann. Weiter verfügt die Wohnung über zwei stilvolle Badezimmer von denen eines mit Dusche, das andere mit Badewanne ausgestattet sind. Für ausreichend Stauraum ist ebenfalls bestens gesorgt. Ein in der Wohnung integriertes Reduit und der separate Keller welcher sich auf der gleichen Etage befindet bieten viel Platz.

Umgeben von einer malerischen Natur und in einem familienfreundlichen und sehr ruhigen Quartier werden Sie sich sofort zu Hause fühlen.

In der Autoeinstellhalle können zwei Autoeinstellplätze für CHF 70'000.00 erworben werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne stehen wir Ihnen für weitere Fragen oder eine unverbindliche Besichtigung zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Detailbeschreibung

Eckdaten

Referenz-Nr.	3.5 ZiWhg C01
Verfügbar ab	Auf Anfrage
Etage	EG
Zimmer	3.5
Badezimmer	2
Anzahl Wohneinheiten	5
Etagen	1
Baujahr	2018
Zustand	Neuwertig
Wärmeerzeugung	Erdsonde
Wärmeverteilung	Bodenheizung

Angebot

Verkaufspreis	CHF 800'000.–
---------------	---------------

Zusatzangebote

2 x Tiefgarage

CHF 70'000.–

Flächen

Bruttowohnfläche	105 m ²
------------------	--------------------

Eigenschaften

- ☒ Balkon
- ☒ Erdgeschoss
- ☒ Garage
- ☒ Kabelfernsehen
- ☒ Kinderfreundlich
- ☒ Lift
- ☒ Multimediale Verkabelung
- ☒ Nasszellen
- ☒ Neuwertig
- ☒ Rollstuhlgängig
- ☒ Ruhig
- ☒ Tumbler
- ☒ Waschmaschine

Impressionen





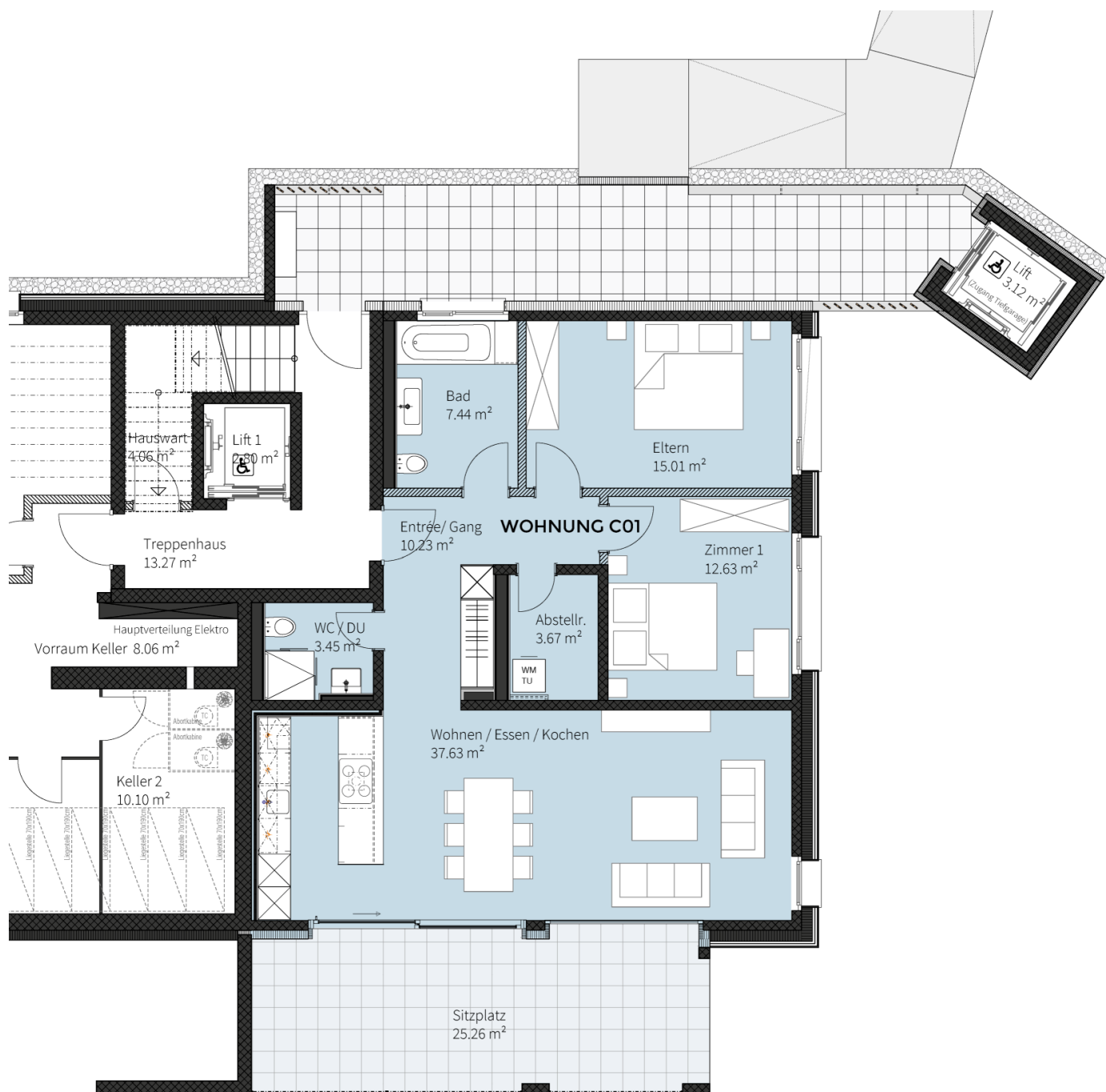








Grundrissplan



M 1:100 1 m 5 m 10 m

Kontaktaufnahme



Ihre Ansprechperson

Daniel Peng

T: +41 81 558 80 80

dp@dpimmotrade.ch



Anbieter

DP ImmoTrade AG

Tittwiesenstrasse 29
7000 Chur

T: 081 558 80 80

info@dpimmotrade.ch
www.dpimmotrade.ch

Disclaimer

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte dieses Exposés stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist.