SONNIGE 4 1/2-ZIMMERWOHNUNG

ADRESSE
Unterdorfstrasse 38, 7206 Igis

OBJEKTART
Wohnung

VERKAUFSPREIS
CHF 495'000.–

VERFÜGBAR AB
01.08.2023

BRUTTOWOHNFLÄCHE
85 m^2

ZIMMER
4.5

BAUJAHR
1989

Auszug per 05.07.2023

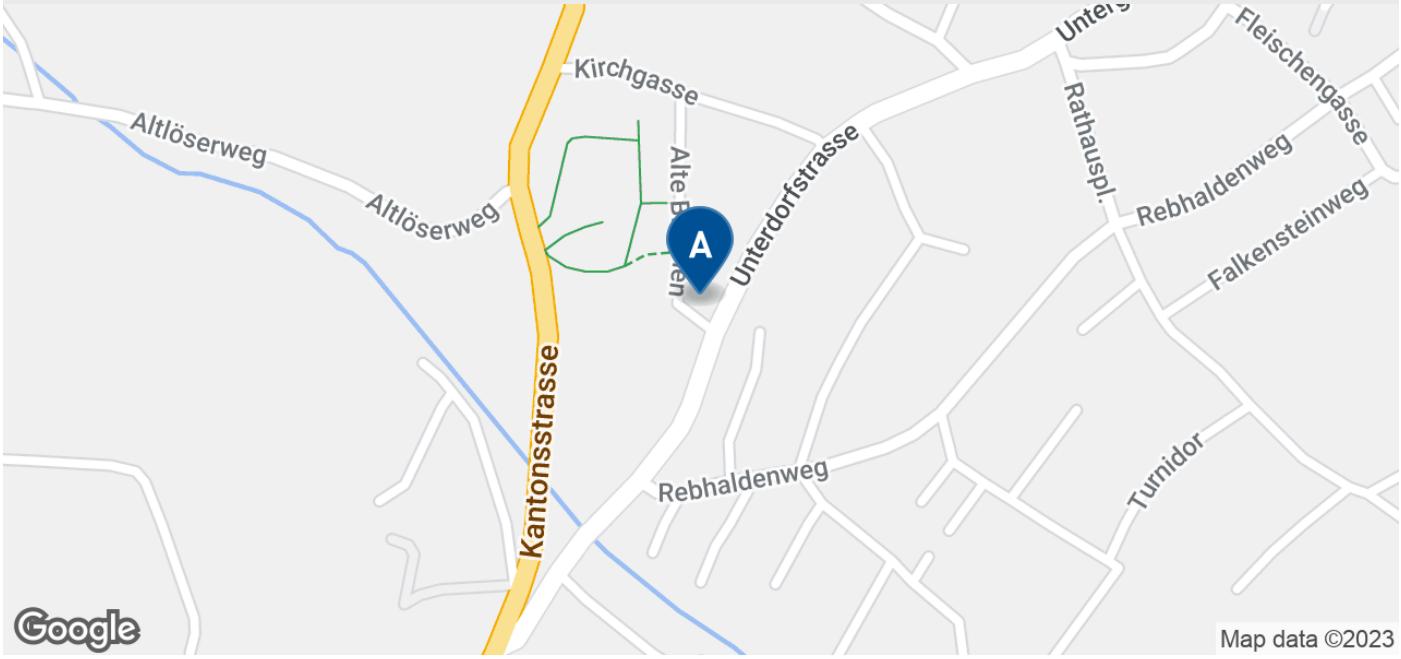
Inhaltsverzeichnis

Lage 03
Infrastruktur 04
Beschreibung 06
Detailbeschrieb 07
Impressionen 08
Kontakt 14

DP ImmoTrade AG · Tittwiesenstrasse 29 · 7000 Chur · +41 81 558 80 80 · dp@dpimmotrade.ch · www.dpimmotrade.ch

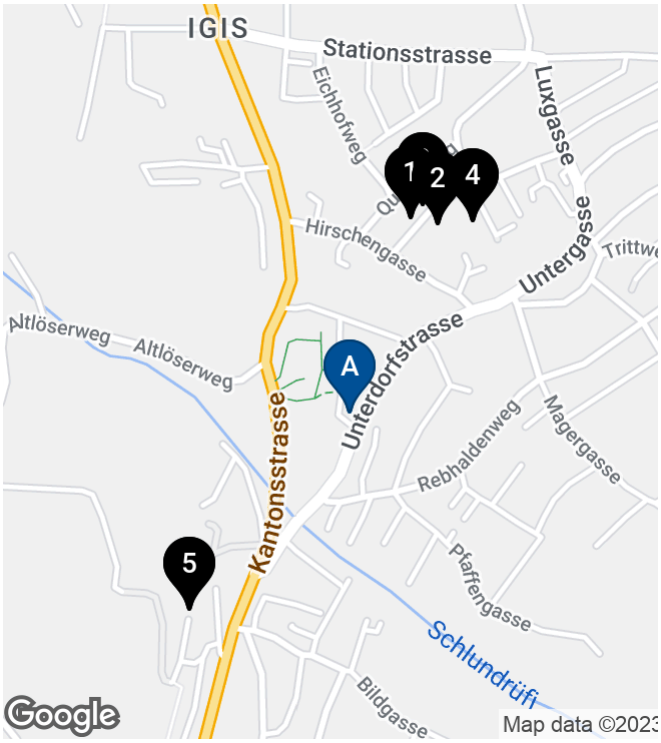
Lage

ADRESSE
Unterdorfstrasse 38, 7206 Igis



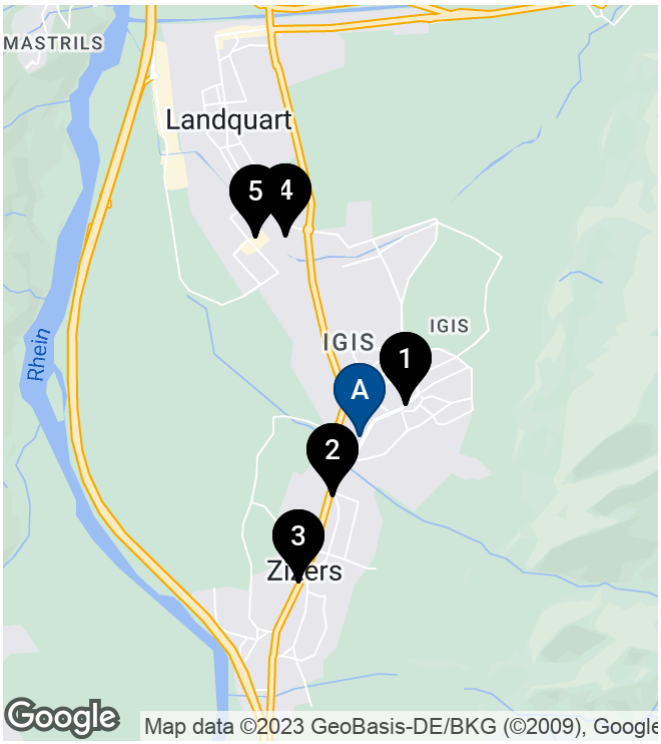
DP ImmoTrade AG · Tittwiesenstrasse 29 · 7000 Chur · +41 81 558 80 80 · dp@dpimmotrade.ch · www.dpimmotrade.ch

Infrastruktur



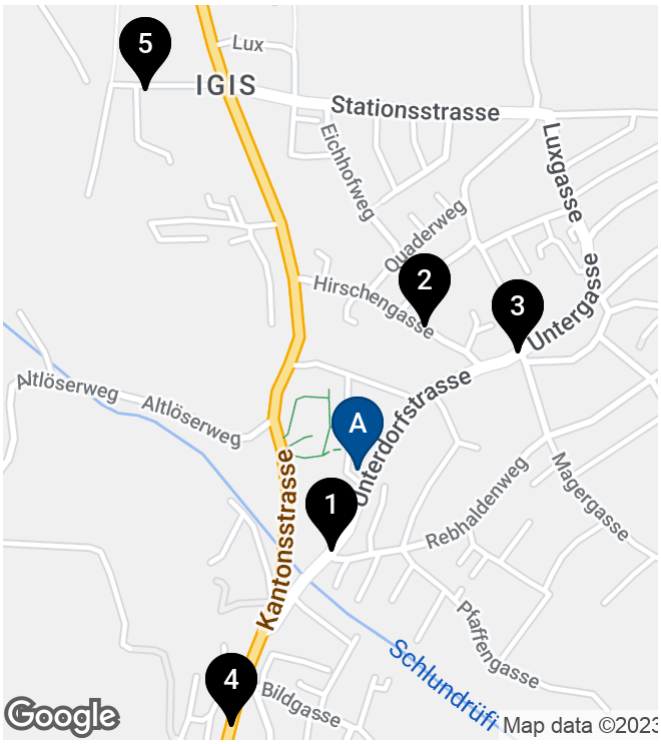
Schulen und Ausbildungsstätten

1	**KiTa Igis** 331 m	6’	2’	2’
2	**Primarschule Igis** 337 m	7’	2’	3’
3	**Kindergarten Igis-Landquart - B...** 357 m	7’	2’	3’
4	**Kindergarten Igis-Landquart - V...** 369 m	9’	3’	3’
5	**Höhere Fachschule für Sozialpä...** 413 m	8’	4’	2’



Einkauf

1	**Volg** 361 m	5’	2’	2’
2	**Coop Supermarkt Zizers** 426 m	6’	3’	2’
3	**Denner Satellit Zizers** 1 km	13’	5’	3’
4	**ALDI SUISSE** 1.4 km	20’	5’	4’
5	**LANDI Graubünden AG Standor...** 1.5 km	20’	5’	5’



Öffentlicher Verkehr

1	**Igis, Rebhaldenweg** 138 m	2’	1’	1’
2	**Igis, Schulhaus** 257 m	5’	2’	2’
3	**Dorfplatz** 323 m	5’	2’	2’
4	**Zizers, Bild** 464 m	6’	3’	2’
5	**Bahnhof Igis** 1000 m	-	-	-

DP ImmoTrade AG · Tittwiesenstrasse 29 · 7000 Chur · +41 81 558 80 80 · dp@dpimmotrade.ch · www.dpimmotrade.ch

Beschreibung

4 1/2-Zimmerwohnung in einem ruhigen Quartier in Igis

Die helle Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss des Mehrfamilienhauses, in einem sehr ruhigen und familienfreundlichen Quartier, in Igis. Die KITA, Kindergarten, Schule, Einkaufsmöglichkeiten, Post und Banken sowie Restaurants liegen nur wenige Gehminuten entfernt.

Im hellen Wohn- und Essbereich werden Sie sich sofort wohlfühlen. Im Wohnzimmer und in den 3 Zimmern wurden ein Parkettboden verlegt. In den beiden Badezimmern sowie im Küchen- und Essbereich wurde ein Plattenboden verlegt.

Weiter ist im Kaufpreis ein separates Kellerabteil enthalten.

Eine Einzel-Garage kann für CHF 20'000.00 dazu gekauft werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne stehen wir Ihnen für weitere Fragen oder eine unverbindliche Besichtigung zur Verfügung (Telefon 081 558 80 80).

DP ImmoTrade AG · Tittwiesenstrasse 29 · 7000 Chur · +41 81 558 80 80 · dp@dpimmotrade.ch · www.dpimmotrade.ch

Detailbeschrieb

Eckdaten

Verfügbar ab	01.08.2023
Etage	1
Zimmer	4.5
Badezimmer	2
Anzahl Wohneinheiten	5
Etagen	4
Baujahr	1989
Wärmeerzeugung	Ölheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung

Angebot

Verkaufspreis	CHF 495'000.–

Zusatzangebote

1 x Garage
CHF 20'000.–

Flächen

Bruttowohnfläche	85 m^2
Nettowohnfläche	72 m^2
Balkonfläche	8 m^2
Kellerfläche	4 m^2

Eigenschaften

- Balkon
- Bergsicht
- Garage
- Haustiere erlaubt
- Kabelfernsehen
- Kinderfreundlich
- Ruhig
- Sonnig

DP ImmoTrade AG · Tittwiesenstrasse 29 · 7000 Chur · +41 81 558 80 80 · dp@dpimmotrade.ch · www.dpimmotrade.ch

Impressionen

DP ImmoTrade AG · Tittwiesenstrasse 29 · 7000 Chur · +41 81 558 80 80 · dp@dpimmotrade.ch · www.dpimmotrade.ch

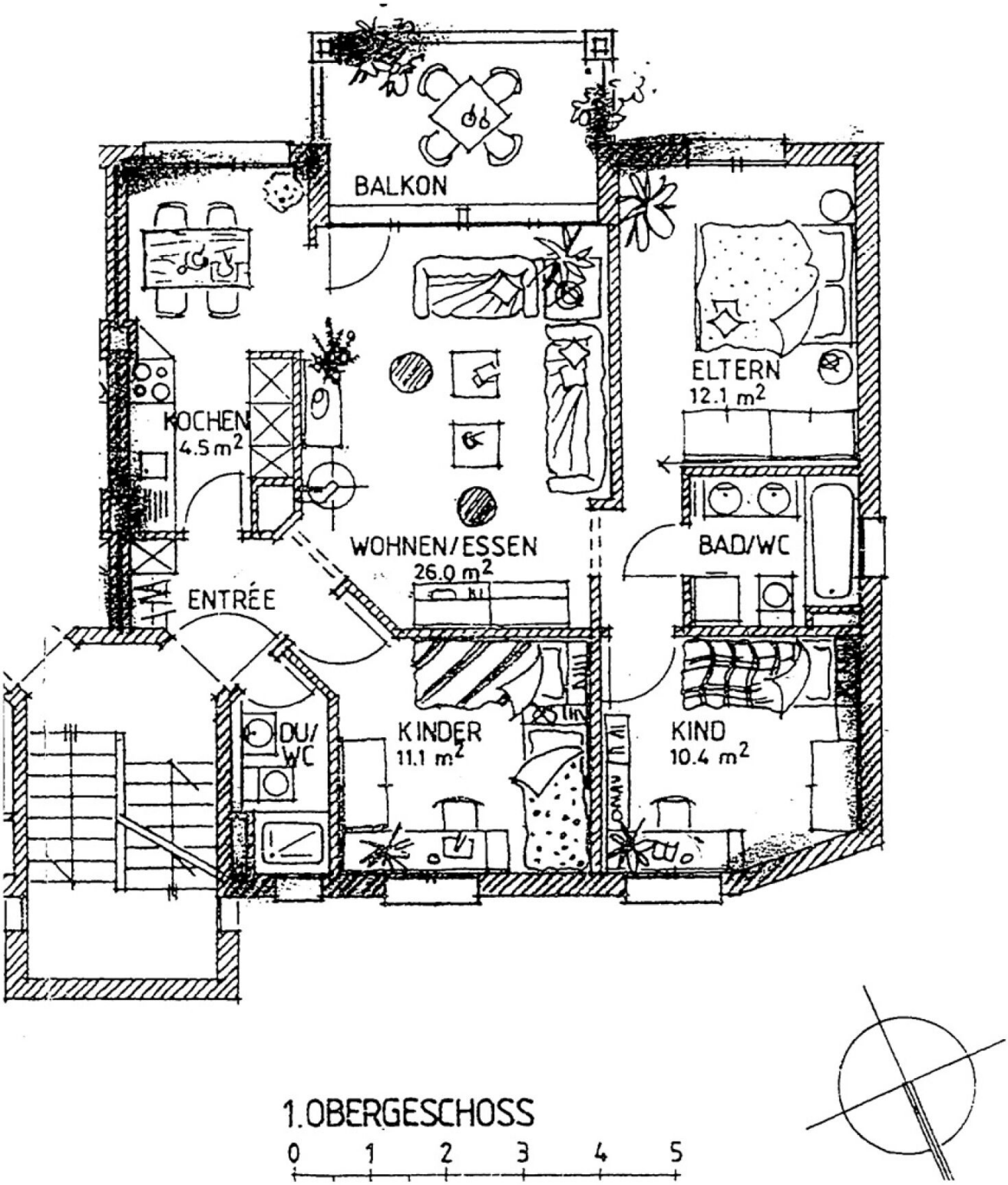
DP ImmoTrade AG · Tittwiesenstrasse 29 · 7000 Chur · +41 81 558 80 80 · dp@dpimmotrade.ch · www.dpimmotrade.ch

DP ImmoTrade AG · Tittwiesenstrasse 29 · 7000 Chur · +41 81 558 80 80 · dp@dpimmotrade.ch · www.dpimmotrade.ch

DP ImmoTrade AG · Tittwiesenstrasse 29 · 7000 Chur · +41 81 558 80 80 · dp@dpimmotrade.ch · www.dpimmotrade.ch

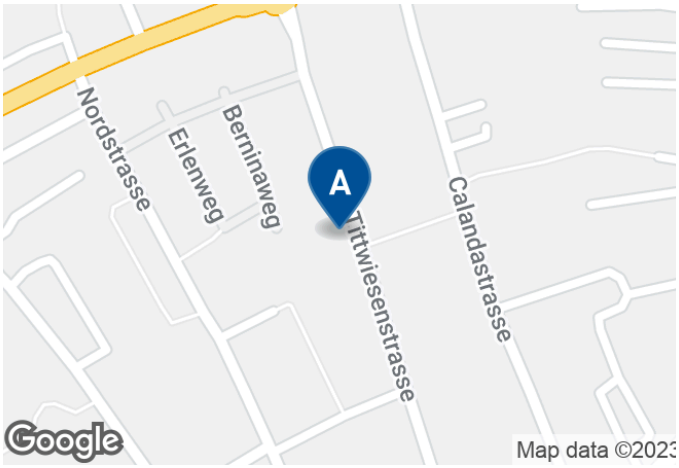
DP ImmoTrade AG · Tittwiesenstrasse 29 · 7000 Chur · +41 81 558 80 80 · dp@dpimmotrade.ch · www.dpimmotrade.ch

Grundriss Wohnung



DP ImmoTrade AG · Tittwiesenstrasse 29 · 7000 Chur · +41 81 558 80 80 · dp@dpimmotrade.ch · www.dpimmotrade.ch

Kontaktaufnahme



Ihre Ansprechperson

Daniel Peng

T: +41 81 558 80 80
dp@dpimmotrade.ch

Anbieter

DP ImmoTrade AG

Tittwiesenstrasse 29
7000 Chur

T: +41 81 558 80 80
F: +41 81 558 80 83

dp@dpimmotrade.ch
www.dpimmotrade.ch

Disclaimer

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte dieses Exposés stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist.