



4 1/2-ZIMMER-DACHWOHNUNG IN UNTERVAZ



ADRESSE

Bawangs 8, 7204 Untervaz



OBJEKTART

Dachwohnung



VERKAUFSPREIS

CHF 475'000.-



VERFÜGBAR AB

Auf Anfrage



BRUTTOWOHNFLÄCHE

 $100 \, \text{m}^2$



ZIMMER

4.5



BAUJAHR

1989



REFERENZ-NR.

4 1/2-ZiWhg, Untervaz



Inhaltsverzeichnis

Die Gemeinde	03
_age der Liegenschaft(04
Die Infrastruktur	05
Beschreibung	07
Detailbeschrieb	30
mpressionen	09
Kontakt	76



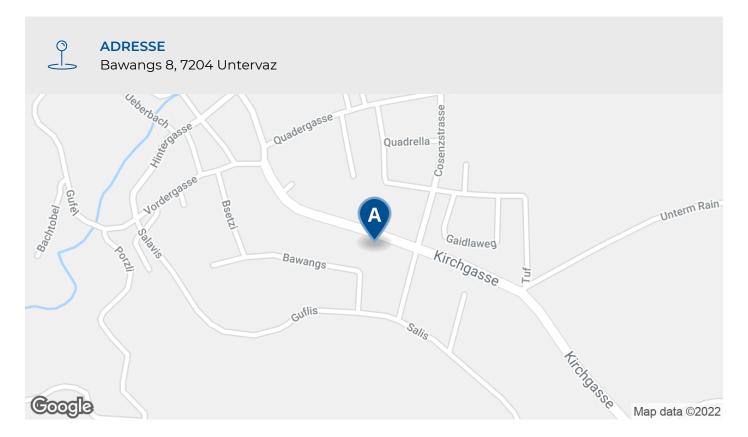
Die Gemeinde Untervaz

7204 Untervaz liegt in der Region Landquart, im Kanton Graubünden. Die Bevölkerung in der politischen Gemeinde Untervaz hat sich in den letzten fünf Jahren um durchschnittlich +0.7% pro Jahr auf 2'521 Einwohner verändert (Stand 31. Dez. 2019). Die Steuerbelastung liegt bei 11.1% (Kanton: 11.2%). Für die letzten fünf Jahre weist die Gemeinde im Durchschnitt eine jährliche Wohnbautätigkeit von 3.6% auf, während die Leerwohnungsziffer aktuell 1.9% beträgt (Stand 1. Jun. 2021). Die Immobilienpreise haben sich in den letzten fünf Jahren um +19.2% verändert (Kanton: +13.7%).

03



Lage der Liegenschaft

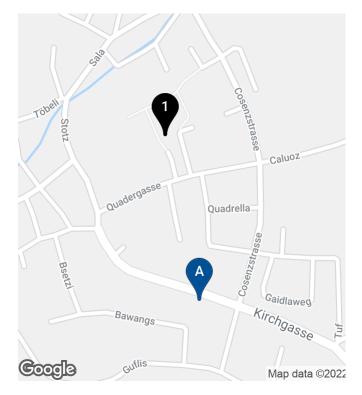




穴

Ø⁄o

Die Infrastruktur



Schulen und Ausbildungsstätten

		Ŕ	∂ c
1	Schulhaus 273 m	6'	2'

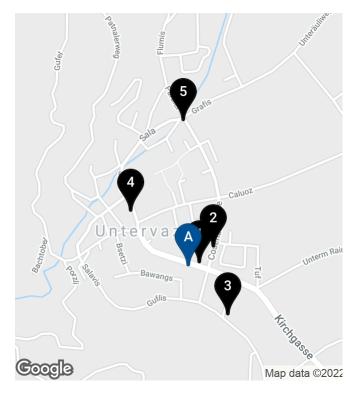
2	Kindergarten	6'	2
	273 m		

Quaderge Quadrella Kirchgasse Bawangs Map data ©2022

Einkauf

1	Volg Untervaz	4'	2'
	196 m		





Öffentlicher Verkehr

		穴	ф
1	Untervaz, Kirchgasse 36 m	1'	1'
2	Untervaz, Gaidla 102 m	2'	ין
3	Zihlmann Ad. 204 m	3'	יו
4	Untervaz, Dorf 259 m	4'	2'
5	Untervaz, Giesacker 474 m	7'	2'



Beschreibung

4 1/2-Zimmer-Dachwohnung in Untervaz

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss der Überbauung Bawangs 8, in 7204 Untervaz. Zu der Wohnung gehört im weiteren ein grosszügiger Keller bzw. Hobbyraum mit eigenem Waschturm sowie eine separate Garage.

Das Haus ist in einem guten Zustand. Unter anderem wurden in den letzten Jahren auch diverse Renovationen vorgenommen wie Austausch der Öl-Heizung, Balkonsanierung, Austausch sämtlicher Fenster etc.

Gerne erteilen wir Ihnen unverbindlich nähere Auskünfte. Eine Besichtigung der Wohnung ist nach Vereinbarung ebenfalls möglich.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



Detailbeschrieb

_			
	・レヘ	IST	en
	. N U	ιαι	CII

Referenz-Nr.	4 1/2-ZiWhg, Unter- vaz
Verfügbar ab	Auf Anfrage
Etage	2
Zimmer	4.5
Badezimmer	1
Anzahl Wohneinheiten	5
Anzahl Gewerbeeinheiten	1
Etagen	4
Baujahr	1989
Renovationsjahr	2019
Zustand	Gepflegt
Wärmeerzeugung	Ölheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung

Angebot

Verkaufspreis	CHF 475'000
---------------	-------------

Zusatzangebote

1 x	Einzelga	rage
\sim 1	15.0	

CHF 0.-

Flächen

Bruttowohnfläche	100 m ²
Balkonfläche	9 m ²

Eigenschaften

- Bergsicht

- Waschmaschine

80



Impressionen





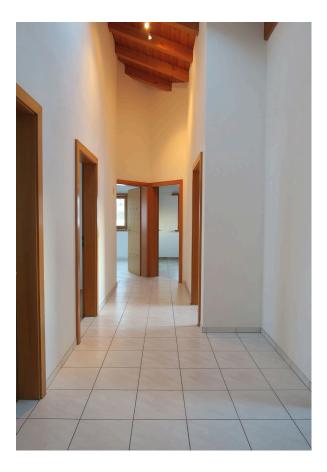






Wohnen





Korridor



Zimmer





Bad/WC









Grundriss Wohnung DG





Kontaktaufnahme



Ihre Ansprechperson

Daniel Peng

T: +41 81 558 80 80 dp@dpimmotrade.ch



Anbieter

DP ImmoTrade AG

Tittwiesenstrasse 29 7000 Chur

T: +41 81 558 80 80 F: +41 81 558 80 83

dp@dpimmotrade.ch www.dpimmotrade.ch

Disclaimer

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte dieses Exposés stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist.