



## MODERNE 3 1/2-ZIMMER-DACHWOHNUNG IN AUSLIKON (PFÄFFIKON ZH)

**ADRESSE**

Strandbadstrasse 2A, 8331 Auslikon

**OBJEKTART**

Wohnung

**VERKAUFSPREIS**

CHF 890'000.-

**VERFÜGBAR AB**

ab sofort

**BRUTTOWOHNFLÄCHE**

116 m<sup>2</sup>

**ZIMMER**

3.5

**BAUJAHR**

2017

**REFERENZ-NR.**

3.5 Zi-Whg A23

## Inhaltsverzeichnis

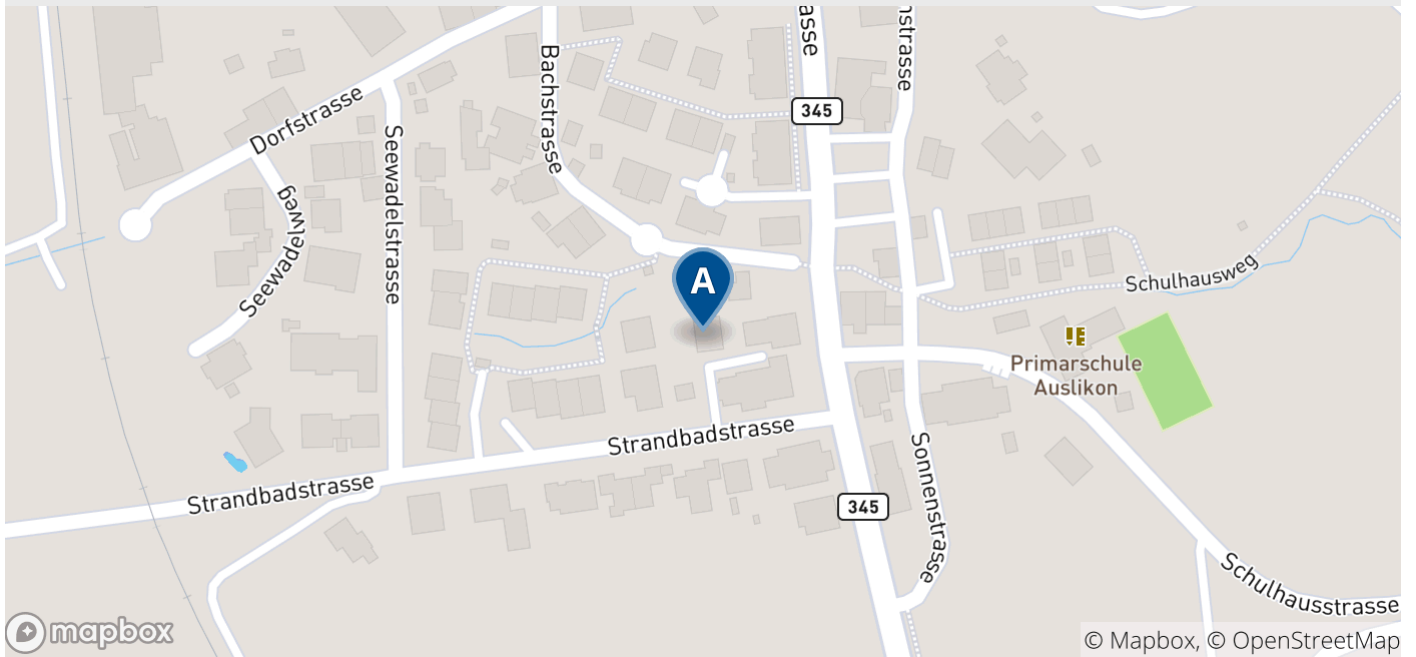
Lage der Liegenschaft .....	03
Die Infrastruktur .....	04
Beschreibung .....	06
Detailbeschrieb .....	07
Impressionen .....	08
Kontakt .....	12

## Lage der Liegenschaft

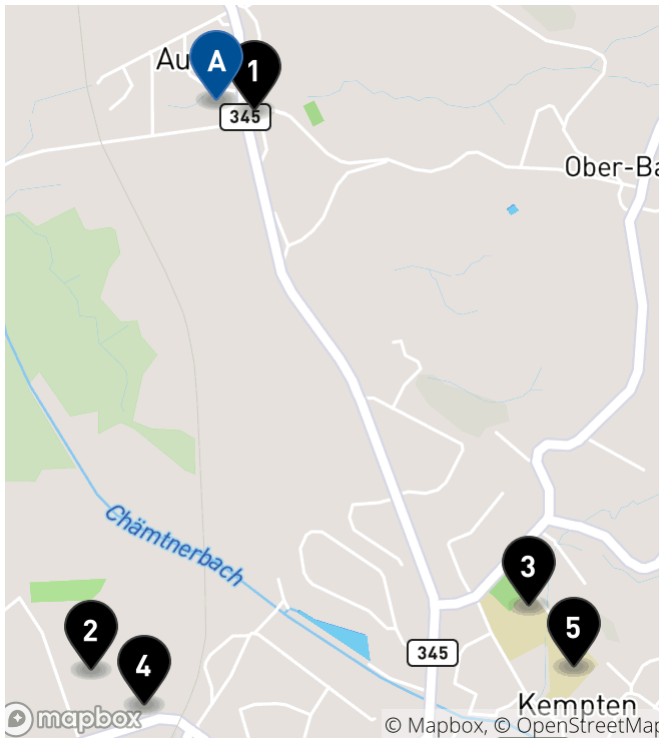


### ADRESSE

Strandbadstrasse 2A, 8331 Auslikon

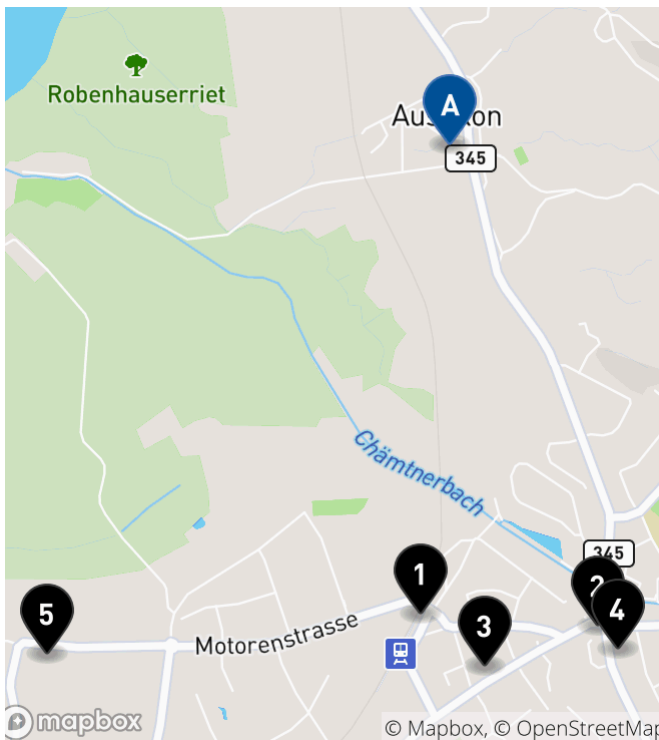


## Die Infrastruktur





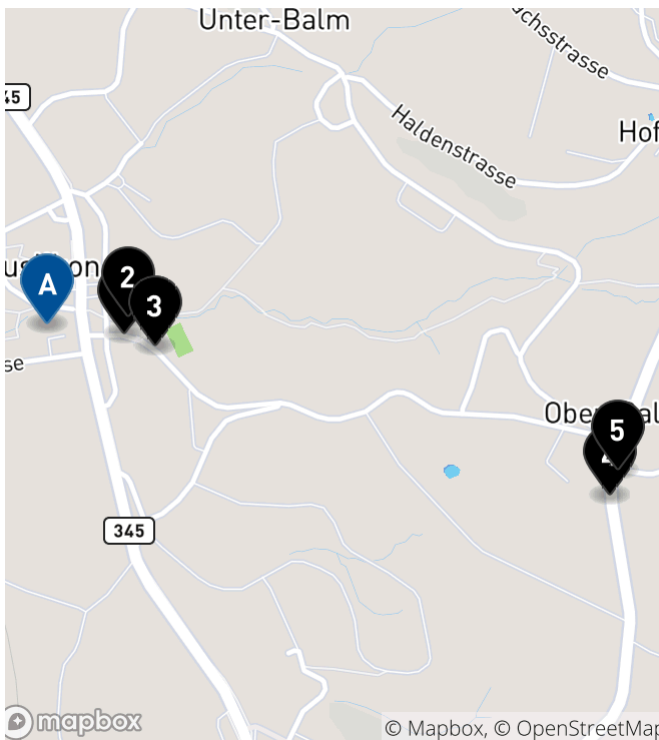
### Schulen und Ausbildungsstätten

		
<b>1 Primarschulhaus</b> 74 m	1'	2'
<b>2 Schulfabrik GmbH</b> 1.1 km	27'	7'
<b>3 Primarschule Walenbach</b> 1.1 km	17'	5'
<b>4 Schulfabrik GmbH</b> 1.2 km	24'	6'
<b>5 Oberstufenschule Walenbach</b> 1.3 km	19'	5'





### Einkauf

		
<b>1 migrolino Shop</b> 1.2 km	24'	6'
<b>2 VOLG Laden Kempten</b> 1.3 km	18'	5'
<b>3 Denner Express</b> 1.4 km	21'	5'
<b>4 Coop Pronto Wetzikon</b> 1.4 km	19'	5'
<b>5 ALDI Wetzikon</b> 1.7 km	31'	7'



### Öffentlicher Verkehr

		
<b>1 Auslikon, Schulhausstrasse</b> 110 m	2'	2'
<b>2 Auslikon, Schulhausstrasse</b> 114 m	3'	2'
<b>3 Auslikon, Schulhausstrasse</b> 154 m	3'	2'
<b>4 Auslikon, Ober Balm</b> 828 m	15'	10'
<b>5 Auslikon, Ober Balm</b> 830 m	15'	10'

## Beschreibung

### Wohnen in traumhafter Umgebung

Die Überbauung «Strandbad» entstand am Ortsrand von Auslikon, in direkter Nachbarschaft zum Naherholungsgebiet und besteht aus 2 Hauptgebäuden mit insgesamt 12 Eigentumswohnungen. Die Überbauung erscheint in einem harmonischem, abgerundetem Bild. Die Ausrichtung des Mehrfamilienhauses erfolgt in optimaler Berücksichtigung der Süd- und Westbesonnung.

Umgeben von einer malerischen Natur und in einem familienfreundlichen und sehr ruhigen Quartier werden Sie sich sofort zu Hause fühlen.

Moderne Architektur gepaart mit klassischer Behaglichkeit, technische Innovation und ökologische Ansprüche gehen hier Hand in Hand und verbinden sich zu einem gelungenen Ganzen.

Weitere Informationen sowie Impressionen zu den Wohnungen finden Sie in den nachstehenden Unterlagen.

Gerne erteilen wir Ihnen unverbindlich nähere Auskünfte.

## Detailbeschreibung

### Eckdaten

Referenz-Nr. 3.5 Zi-Whg A23

Verfügbar ab ab sofort

Zimmer 3.5

Baujahr 2017

Zustand Neubau

### Angebot

Verkaufspreis CHF 890'000.-

### Zusatzangebote

1 x Tiefgarage

CHF 38'000.-

### Flächen

Bruttowohnfläche 116 m<sup>2</sup>

### Eigenschaften

- Aussicht
- Balkon
- Dachgeschoss
- Garage
- Kabelfernsehen
- Kinderfreundlich
- Lift
- Nasszellen
- Neubau
- Rollstuhlgängig
- Tumbler
- Waschmaschine

## Impressionen



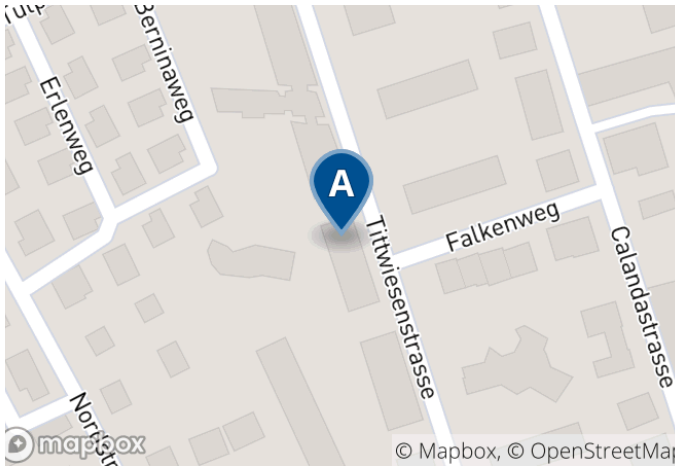








## Kontaktaufnahme



### Ihre Ansprechperson

Daniel Peng

T: +41 81 558 80 80

dp@dpimmotrade.ch



### Anbieter

DP ImmoTrade AG

Tittwiesenstrasse 29

7000 Chur

T: +41 81 558 80 80

F: +41 81 558 80 83

dp@dpimmotrade.ch

www.dpimmotrade.ch

## Disclaimer

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte dieses Exposé stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist.