



GEWERBERÄUME AN TOP-LAGE

Flexible Aufteilung ab 50 m²



ADRESSE

Freihofstrasse, 7302 Landquart



OBJEKTART

Gewerberäumlichkeiten



VERFÜGBAR AB

Auf Anfrage



BAUJAHR

2026



NETTOMIETE

ab CHF 150.- / m² / Jahr

Inhaltsverzeichnis

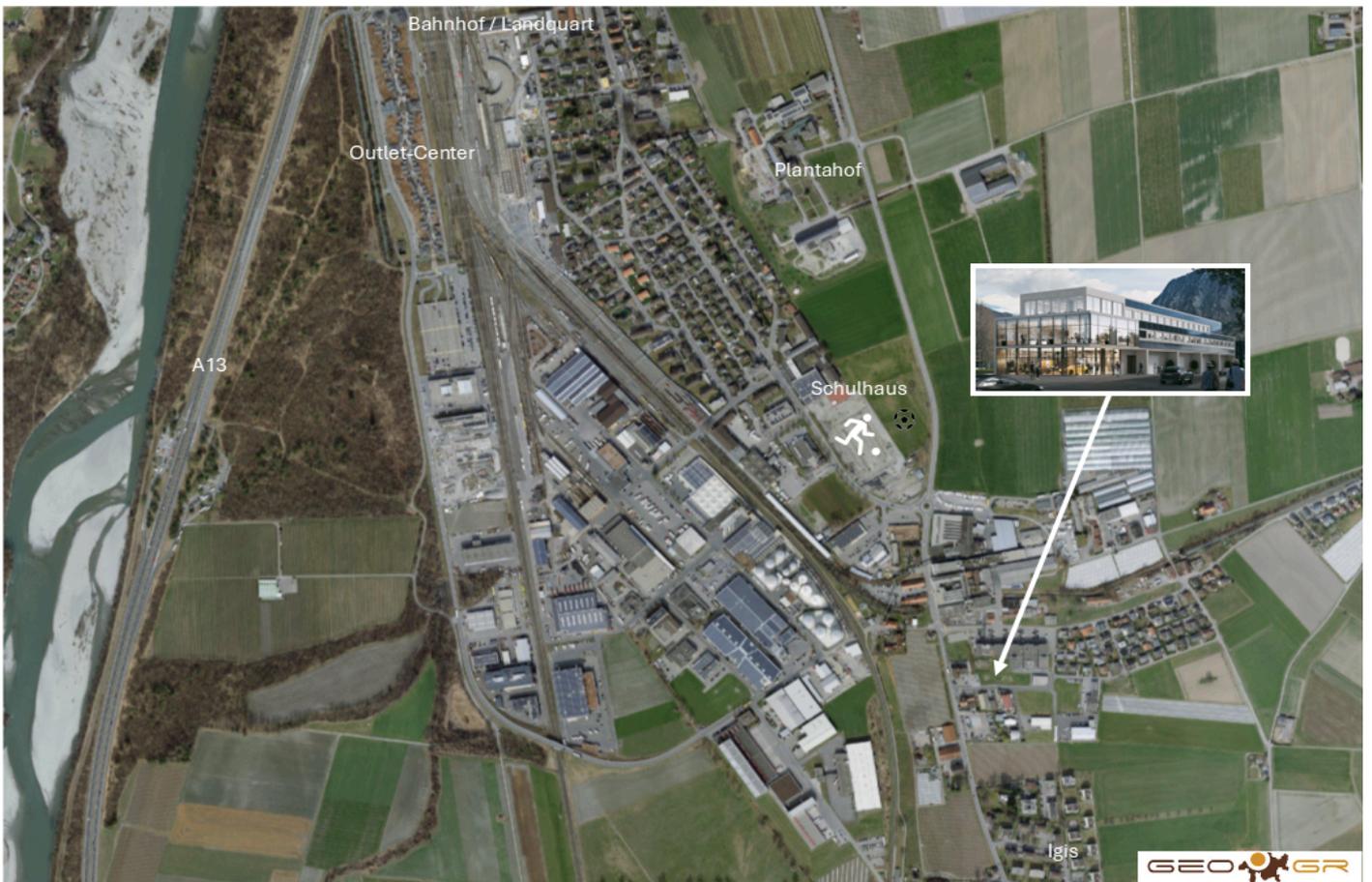
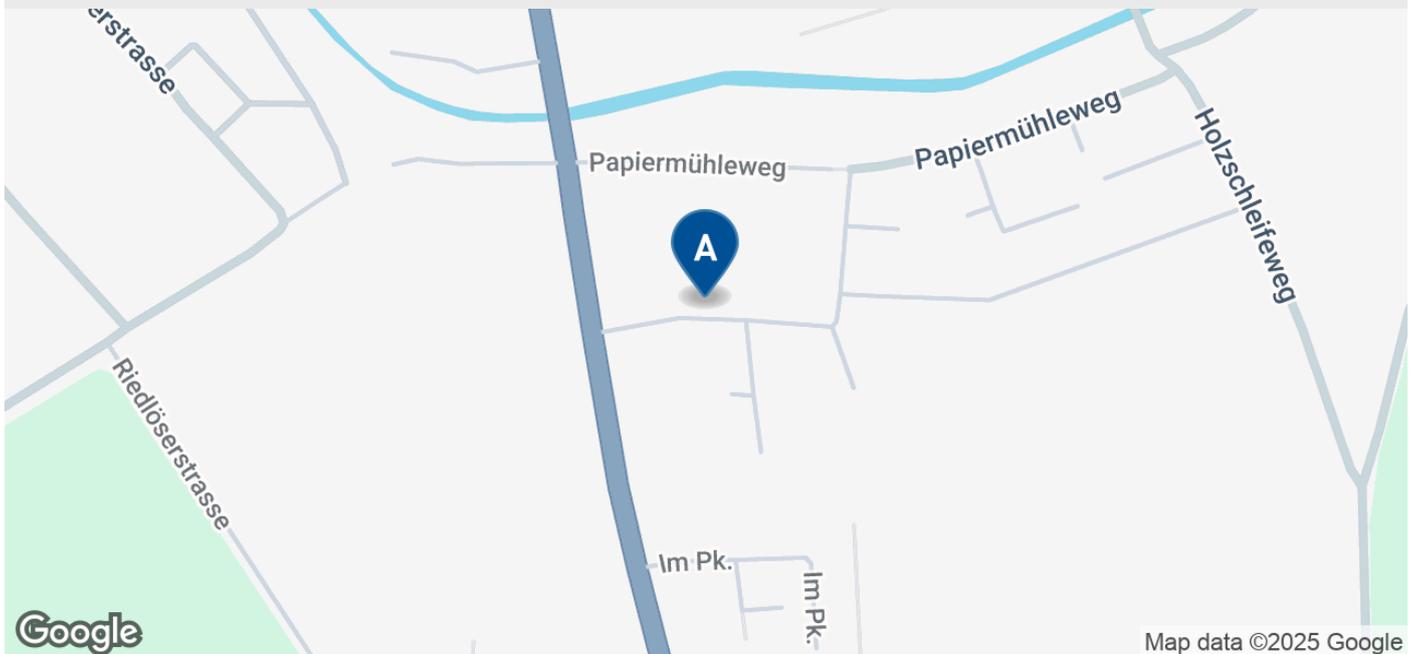
Lage	03
Infrastruktur	04
Beschreibung	05
Detailbeschreibung	06
Impressionen	07
Kontakt	15

Lage

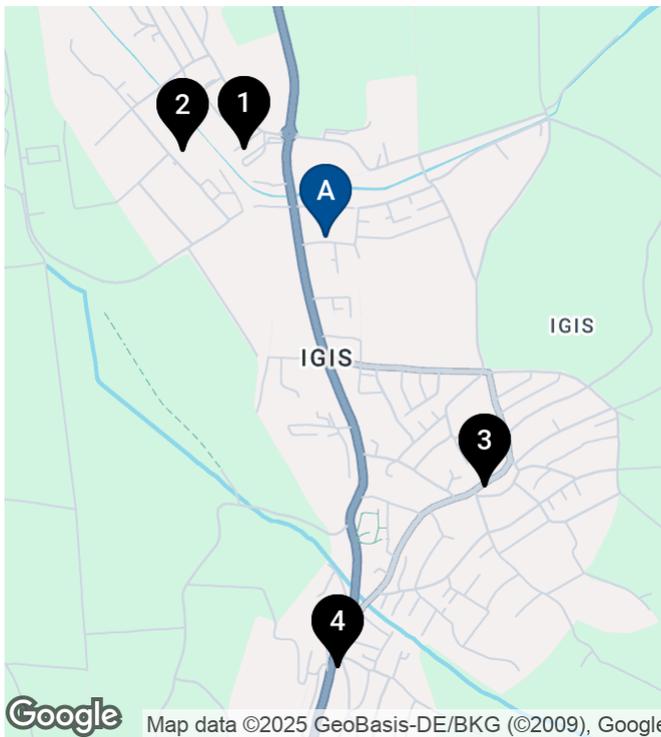


ADRESSE

Freihofstrasse, 7302 Landquart

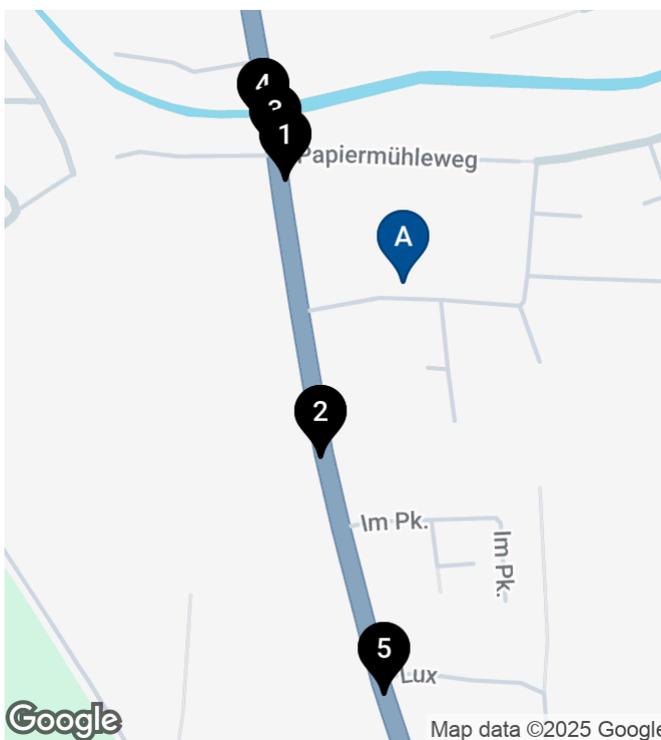


Infrastruktur



Einkauf

1 ALDI SUISSE 418 m	9'	4'	2'
2 LANDI Graubünden AG Standor... 571 m	19'	6'	3'
3 Volg 935 m	19'	7'	3'
4 Coop Supermarkt Zizers 1.4 km	23'	10'	2'



Öffentlicher Verkehr

1 Landquart, Fabriken 158 m	3'	1'	1'
2 Landquart, Neuhof 162 m	3'	1'	1'
3 Landquart, Fabriken 176 m	3'	1'	1'
4 Landquart, Fabriken 197 m	4'	1'	1'
5 Landquart, Im Lux 326 m	6'	2'	1'

Beschreibung

Attraktive Gewerbeflächen mit flexibler Aufteilung

An der Freihofstrasse entsteht auf 3 Etagen eine neue Gewerbehalle mit modernen Gewerbeflächen von 50 bis 840 m² pro Geschoss. Die Gewerbeflächen können flexibel aufgeteilt bzw. unterteilt werden (mind. 50 m²). Weiter werden auf den 2. Untergeschossen insgesamt 60 Parkplätze realisiert. Im 1. Untergeschoss gibt es zudem die Möglichkeit, dass Camper oder Lieferwagen parkiert werden können (mit Überhöhen).

Im Erdgeschoss befindet sich ein repräsentativer Showroom sowie weitere Gewerbeflächen für Werkstätten, Magazine, Lagerräumlichkeiten etc. mit einer Raumhöhe von über 4.65 m.

Im 1. Obergeschoss und Dachgeschoss sind weitere Räumlichkeiten für Büros, Fitness, Gesundheit etc. mit einer Raumhöhe von ca. 3.30 m geplant. Weiter gibt es auf dem Dachgeschoss eine grosszügige Dachterrasse.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne erteilen wir Ihnen nähere Auskünfte. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Detailbeschreibung

Eckdaten

Verfügbar ab	Auf Anfrage
Anzahl Gewerbeeinheiten	6
Etagen	5
Baujahr	2026
Zustand	Neubau
Parzellen-Nr.	1721
Hallenhöhe	4.6 m
Wärmeerzeugung	Luft-Wasser- Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung

Zusatzangebote

1 x Tiefgarage

CHF 140.- / Monat

1 x Tiefgarage mit Überhöhen

CHF 160.- / Monat

1 x Aussenparkplatz

CHF 60.- / Monat

Eigenschaften

- Garage
- Lift
- PV-Anlagen
- Neubau
- Parkplatz

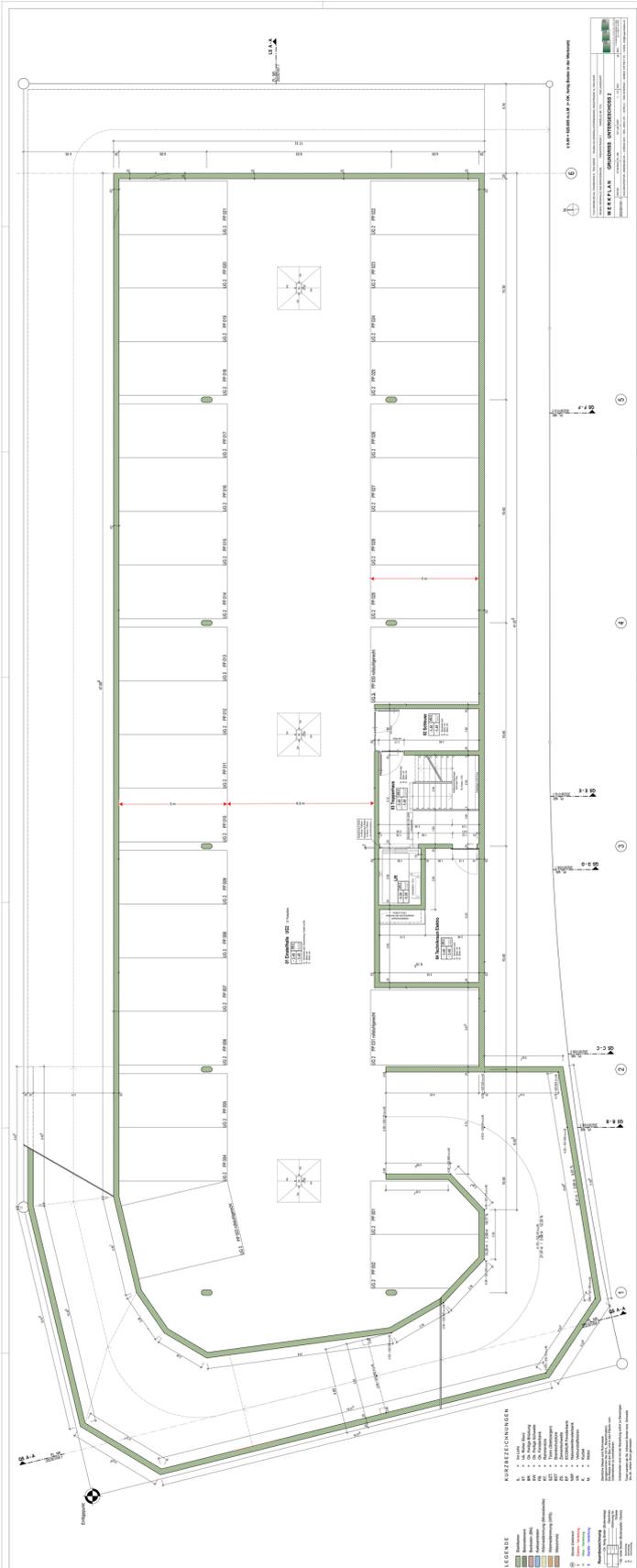
Impressionen



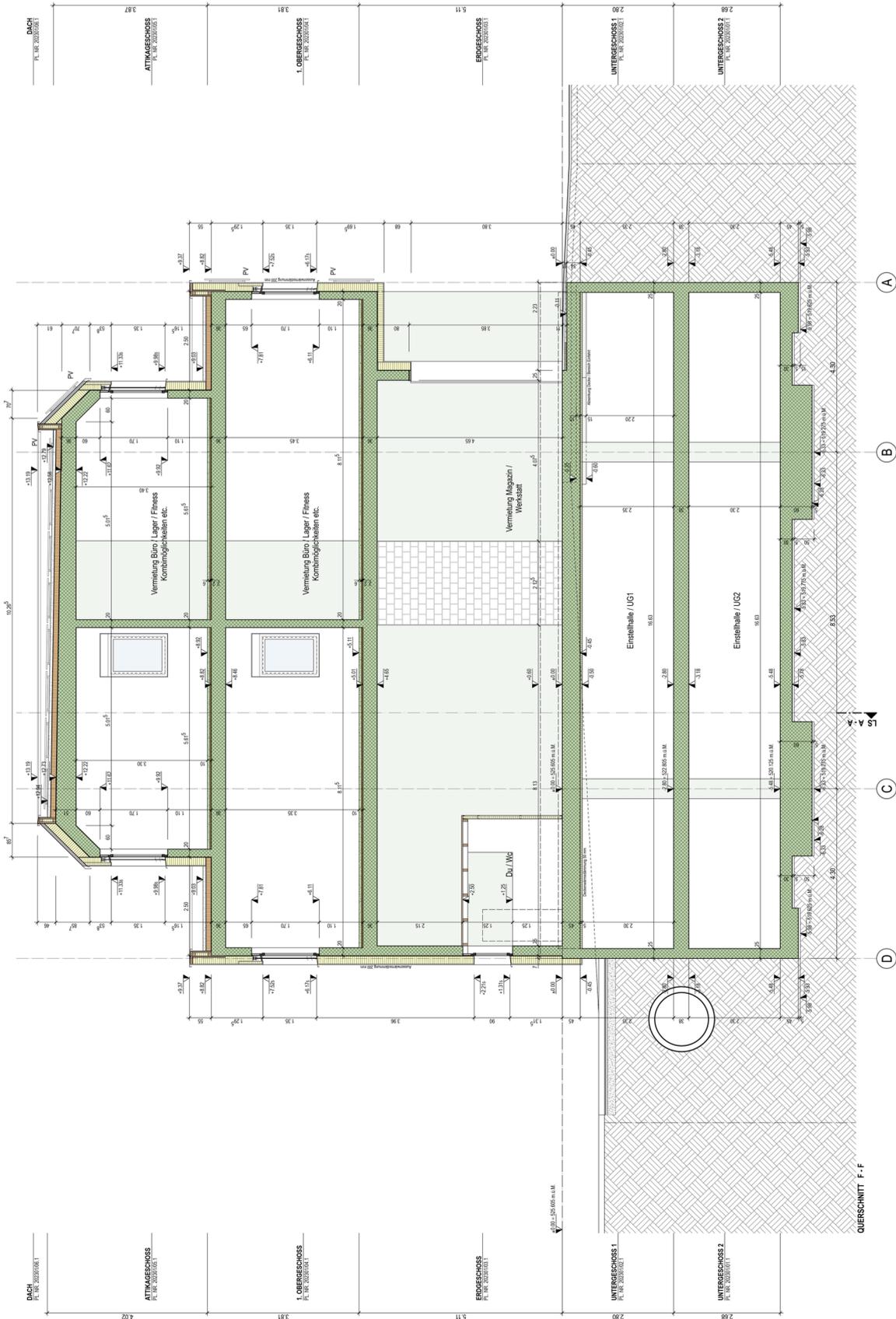
1. Obergeschoss



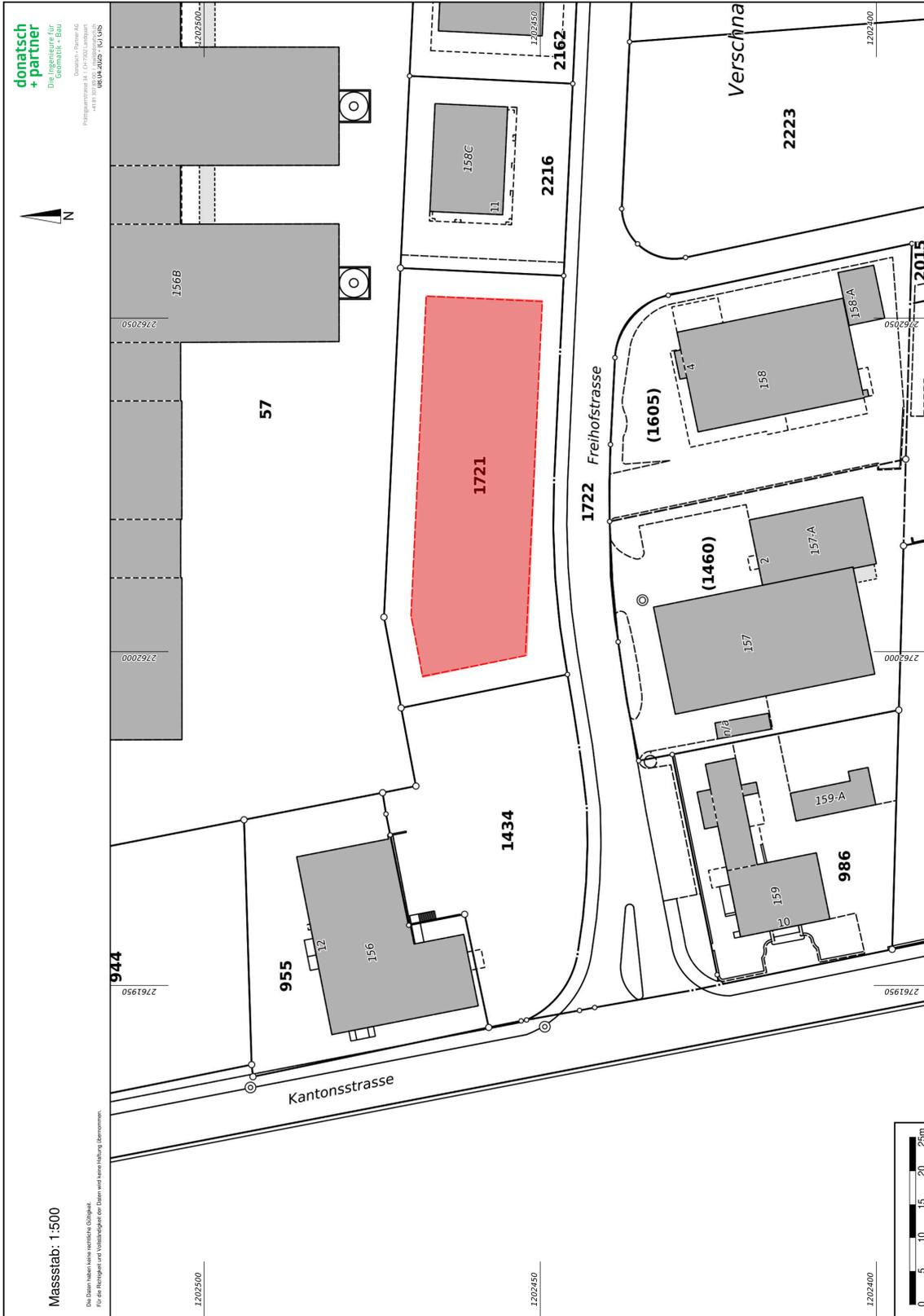
2. Untergeschoss



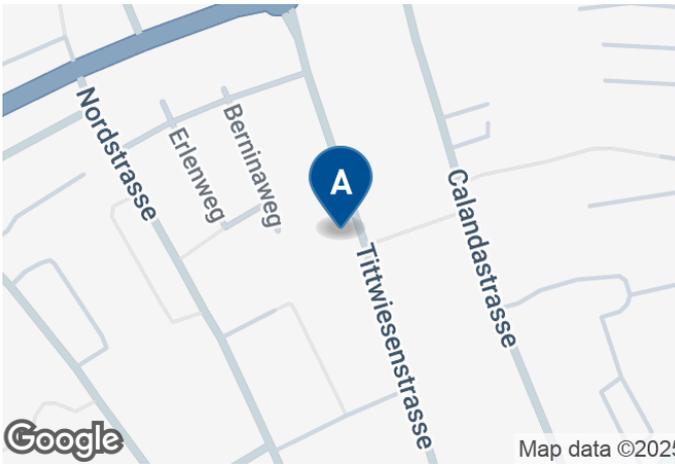
Schnittplan



Situationsplan



Kontaktaufnahme



Ihre Ansprechperson

Daniel Peng

T: +41 81 558 80 80

dp@dpimmotrade.ch



Anbieter

DP ImmoTrade AG

Tittwiesenstrasse 29
7000 Chur

T: 081 558 80 80

info@dpimmotrade.ch
www.dpimmotrade.ch

Disclaimer

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte dieses Exposé stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist.