



GEWERBERÄUME AN TOP-LAGE



ADRESSE
Freihofstrasse, 7302 Landquart



OBJEKTART
Gewerberäumlichkeiten



NETTOMIETE
CHF 160.- / m² / Jahr



VERFÜGBAR AB
Auf Anfrage



BAUJAHR
2026

Inhaltsverzeichnis

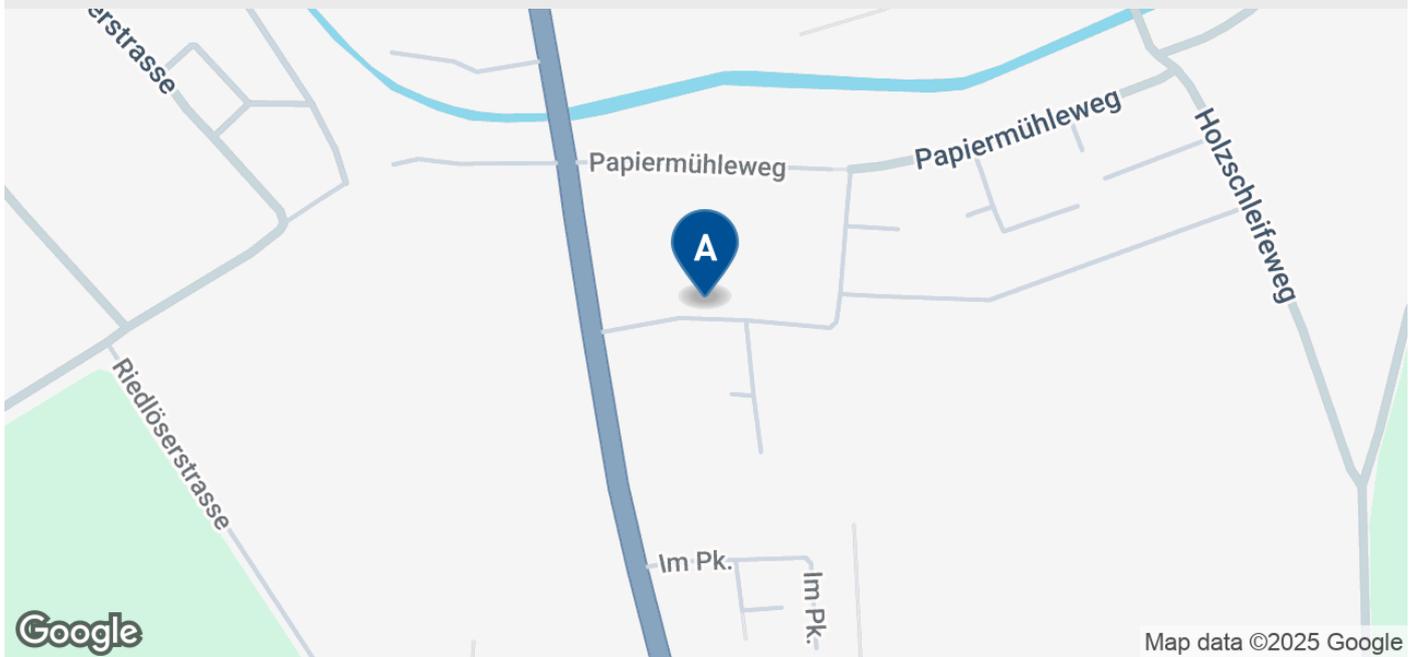
| | |
|-----------------------|----|
| Lage | 03 |
| Infrastruktur | 04 |
| Beschreibung | 05 |
| Detailbeschrieb | 06 |
| Impressionen | 07 |
| Kontakt | 14 |

Lage

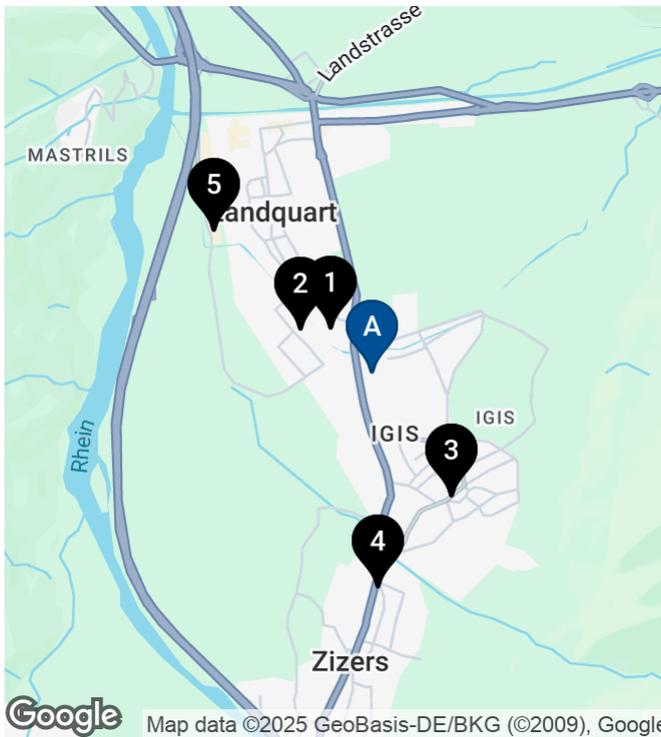


ADRESSE

Freihofstrasse, 7302 Landquart

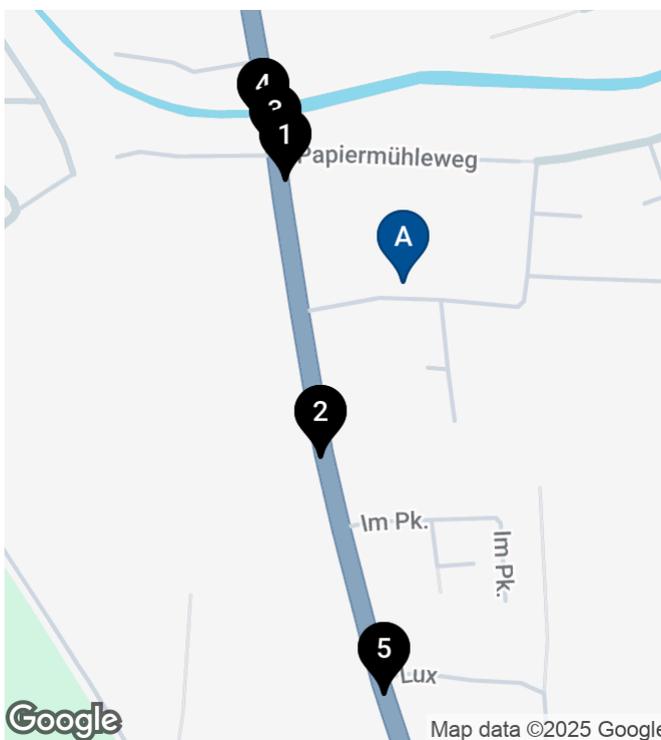


Infrastruktur



Einkauf

| 1 ALDI SUISSE 418 m | 9' | 4' | 2' |
|--|-----|-----|----|
| 2 LANDI Graubünden AG Standor... 571 m | 19' | 6' | 3' |
| 3 Volg 935 m | 19' | 7' | 3' |
| 4 Coop Supermarkt Zizers 1.4 km | 23' | 10' | 2' |
| 5 Norrøna 1.4 km | 44' | 12' | 6' |



Öffentlicher Verkehr

| 1 Landquart, Fabriken 158 m | 3' | 1' | 1' |
|---------------------------------------|----|----|----|
| 2 Landquart, Neuhof 162 m | 3' | 1' | 1' |
| 3 Landquart, Fabriken 176 m | 3' | 1' | 1' |
| 4 Landquart, Fabriken 197 m | 4' | 1' | 1' |
| 5 Landquart, Im Lux 326 m | 6' | 2' | 1' |

Beschreibung

Attraktive Gewerbeflächen mit flexibler Aufteilung

An der Freihofstrasse entsteht auf 3 Etagen eine neue Gewerbehalle mit modernen Gewerbeflächen von 105 bis 840 m² pro Geschoss. Die Gewerbeflächen können nach Möglichkeit auch flexibel aufgeteilt werden. Weiter werden auf den 2. Untergeschossen insgesamt 58 Parkplätze realisiert. Im 1. Untergeschoss gibt es zudem die Möglichkeit, dass Camper oder Lieferwagen parkiert werden können (mit Überhöhen).

Im Erdgeschoss befindet sich ein repräsentativer Showroom sowie weitere Gewerbeflächen für Werkstätten, Magazine, Lagerräumlichkeiten etc. mit einer Raumhöhe von über 3.85 m.

Im 1. Obergeschoss und Dachgeschoss sind weitere Räumlichkeiten für Büros, Fitness, Gesundheit etc. mit einer Raumhöhe von ca. 3.30 m geplant. Weiter gibt es auf dem Dachgeschoss eine grosszügige Dachterrasse.

Die Gewerbeflächen werden zu folgenden Konditionen angeboten:

Erdgeschoss:

CHF 180.00 pro m² für den Showroom (total 180 m²)

CHF 150.00 pro m² für die Gewerbeflächen für Werkstatt/Magazine etc. mit Überhöhe

1. Obergeschoss:

CHF 150.00 pro m² Büro/Gewerbefläche max. 840 m²

Dachgeschoss:

CHF 140.00 pro m² Büro/Gewerbefläche max. 520 m²

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne stehen wir für weitere Fragen oder eine unverbindliche Besichtigung zur Verfügung.

Detailbeschreibung

Eckdaten

| | |
|---------------|-------------|
| Verfügbar ab | Auf Anfrage |
| Baujahr | 2026 |
| Zustand | Neubau |
| Parzellen-Nr. | 1721 |

Angebot

| | |
|------------|-----------------------------------|
| Nettomiete | CHF 160.- / m ² / Jahr |
|------------|-----------------------------------|

Zusatzangebote

1 x Tiefgarage
CHF 120.- / Monat

Eigenschaften

- ☑ Garage
- ☑ Lift
- ☑ Neubau
- ☑ Parkplatz

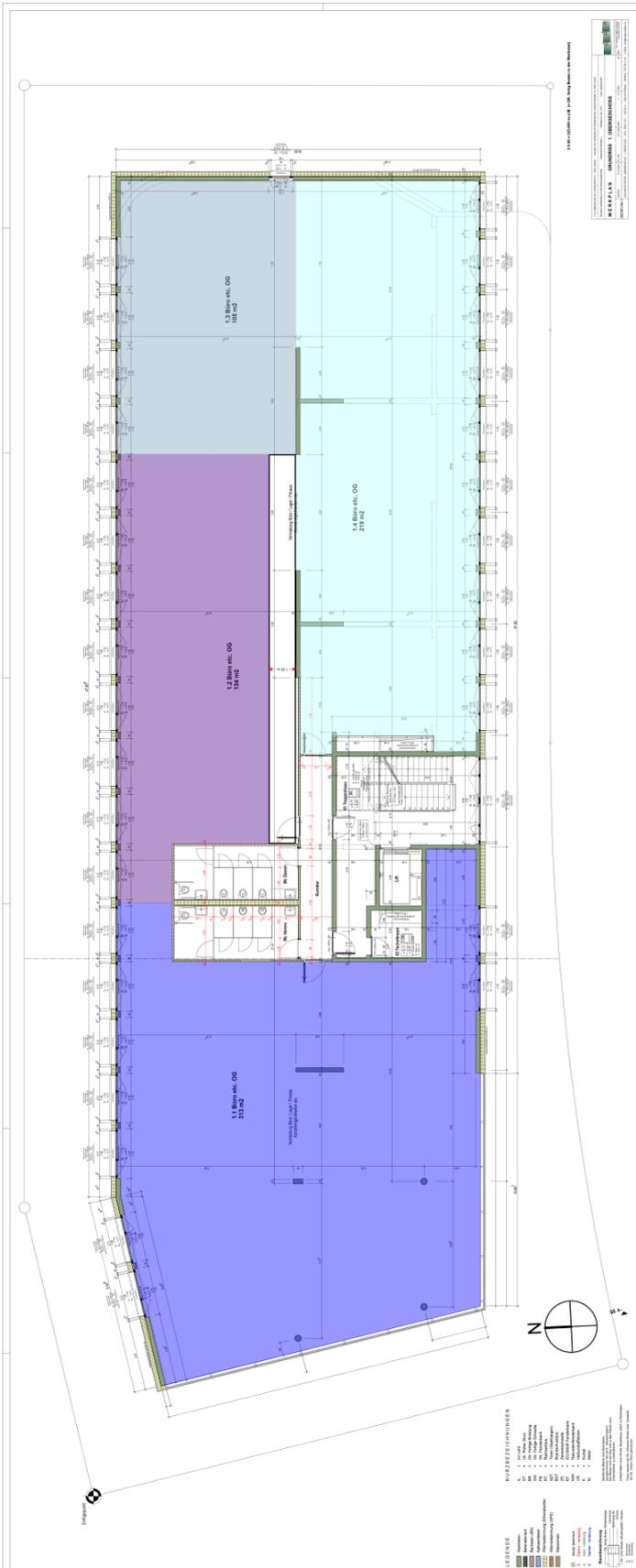
Impressionen



Situationsplan



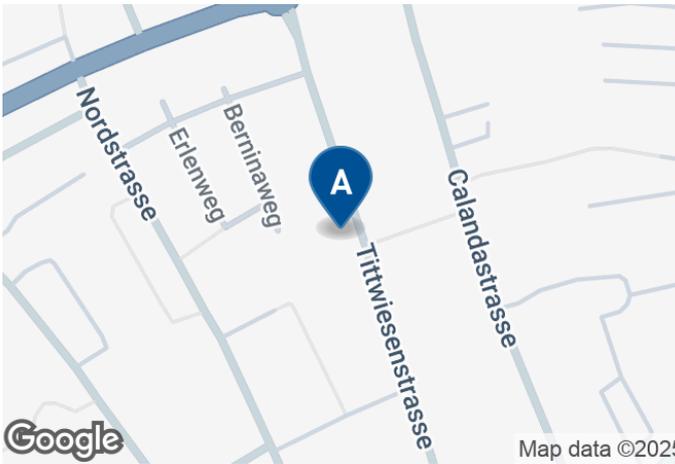
1. Obergeschoss



2. Untergeschoss



Kontaktaufnahme



Ihre Ansprechperson

Daniel Peng

T: +41 81 558 80 80

dp@dpimmotrade.ch



Anbieter

DP ImmoTrade AG

Tittwiesenstrasse 29
7000 Chur

T: 081 558 80 80

info@dpimmotrade.ch
www.dpimmotrade.ch

Disclaimer

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte dieses Exposé stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist.