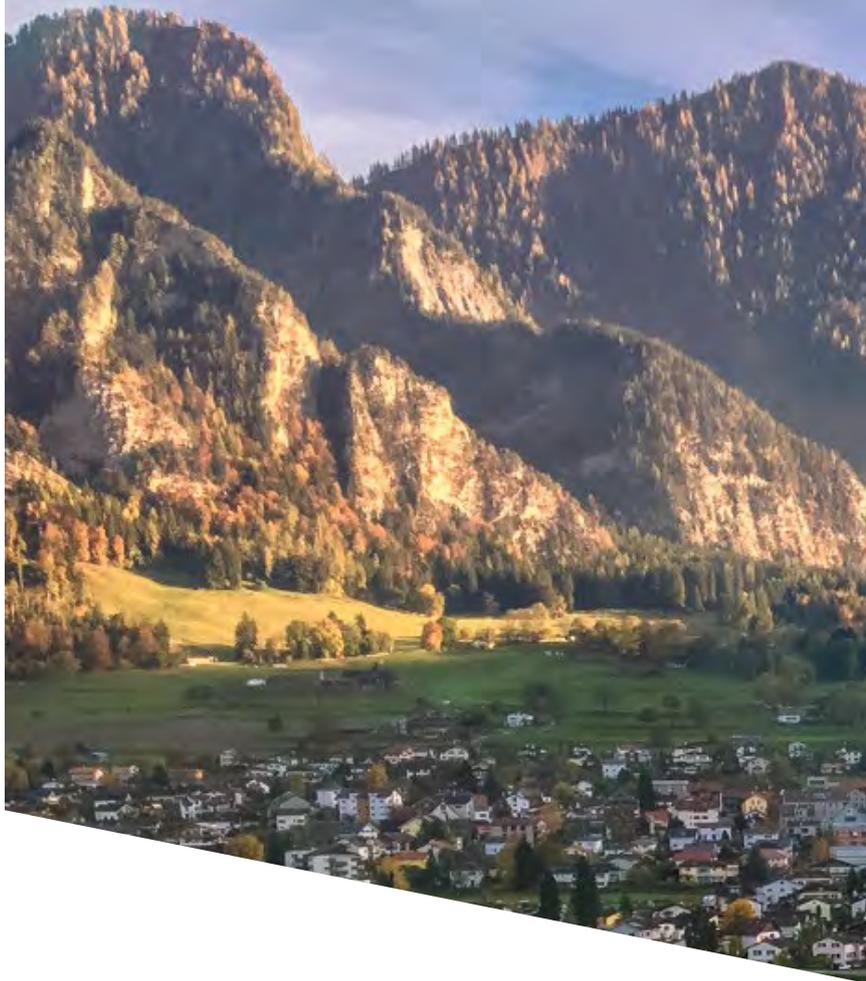


REIHEN-EINFAMILIENHÄUSER «PLANTAHOFSTRASSE 2»



NEUBAU AN ZENTRALER LAGE
IN LANDQUART

GEMEINDE LANDQUART



LANDQUART – DAS TOR ZU GRAUBÜNDEN

Die aufstrebende Gemeinde im Bündner Rheintal hat sich in den letzten Jahren dank guter Verkehrslage zu einem bedeutenden Agglomerationszentrum entwickelt.

Landquart mit den drei Fraktionen Igis, Mastrils und Landquart ist die drittgrösste Gemeinde im Kanton Graubünden. Die lebhafteste Gemeinde liegt im Mündungsgebiet des Flusses Landquart in den Rhein und bietet ein angenehmes und attraktives Wohnklima mit vielen Möglichkeiten, sich aktiv zu betätigen. Ob Joggen, Radfahren, Inline-Skaten, Reiten und vieles mehr: Im Raum Landquart steht den rund 9'000 Bewohnerinnen und Bewohnern sowie Nachbarn und Gästen eine tolle Freizeit- und Sport-Infrastruktur zur Verfügung – direkt vor der Haustüre.

Die Gastregion Landquart mit den angrenzenden Gemeinden ist auch ein tolles Naherholungsgebiet, welches abwechslungsreiche Naturerlebnisse verspricht.

Landquart ist zudem ein bedeutendes Wirtschaftszentrum mit rund 5'000 Arbeitsplätzen. Moderne und namhafte Unternehmungen finden hier beste Voraussetzungen, um sich weiterzuentwickeln und Wertschöpfung zu generieren. Zu guter Letzt sind auf dem Gemeindegebiet auch einige bedeutende Ausbildungsinstitutionen beheimatet. Neben dem Landwirtschaftlichen Bildungszentrum Plantahof mit seinem vielseitigen Ausbildungsangebot sind das die international ausgerichtete Physiotherapieschule der Fachhochschule Südschweiz (SUPSI) sowie weitere Kurs- und Berufsbildungszentren wie Swissmechanik oder Login als Ausbildungsort für Berufe in der Welt des Verkehrs.

Weitere Informationen finden Sie auf der Website der Gemeinde:

www.landquart.ch



Bild: Claudio Bott, Gemeinde Landquart

EINRICHTUNGEN IN LANDQUART

Für tägliche Besorgungen sind im gut 4'900 Bewohner zählenden Ortsgebiet alle wichtigen Einrichtungen vorhanden. Eine Primar- und Oberstufenschulhaus geben Familien gute Voraussetzungen, sich das Leben bequem einzurichten.

Das angrenzende Naherholungsgebiet mit diversen Wander- und Radwegen bietet ebenfalls viele Anreize für ein abwechslungsreiches Freizeitvergnügen.

VERKEHRSVERBINDUNGEN

Dank der Kantonsstrasse als Verbindung zu Landquart im Norden und Chur im Süden sowie dem Autobahnanschluss an die A13, liegt Landquart verkehrstechnisch ausgesprochen günstig. Nur gerade 15 Minuten von der Kantonshauptstadt Chur und eine Stunde von den Zentren Zürich und St. Gallen entfernt. Die eigene Bahnstation der halbstündlich bedienten Linie Chur-Landquart verfügt über

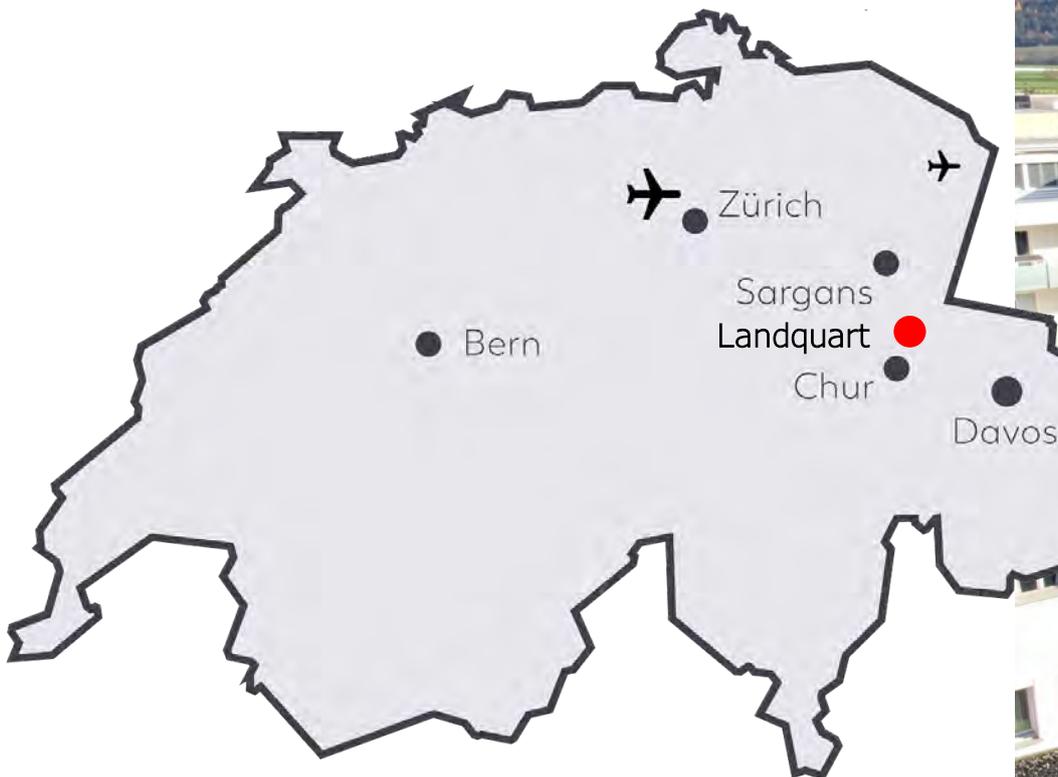
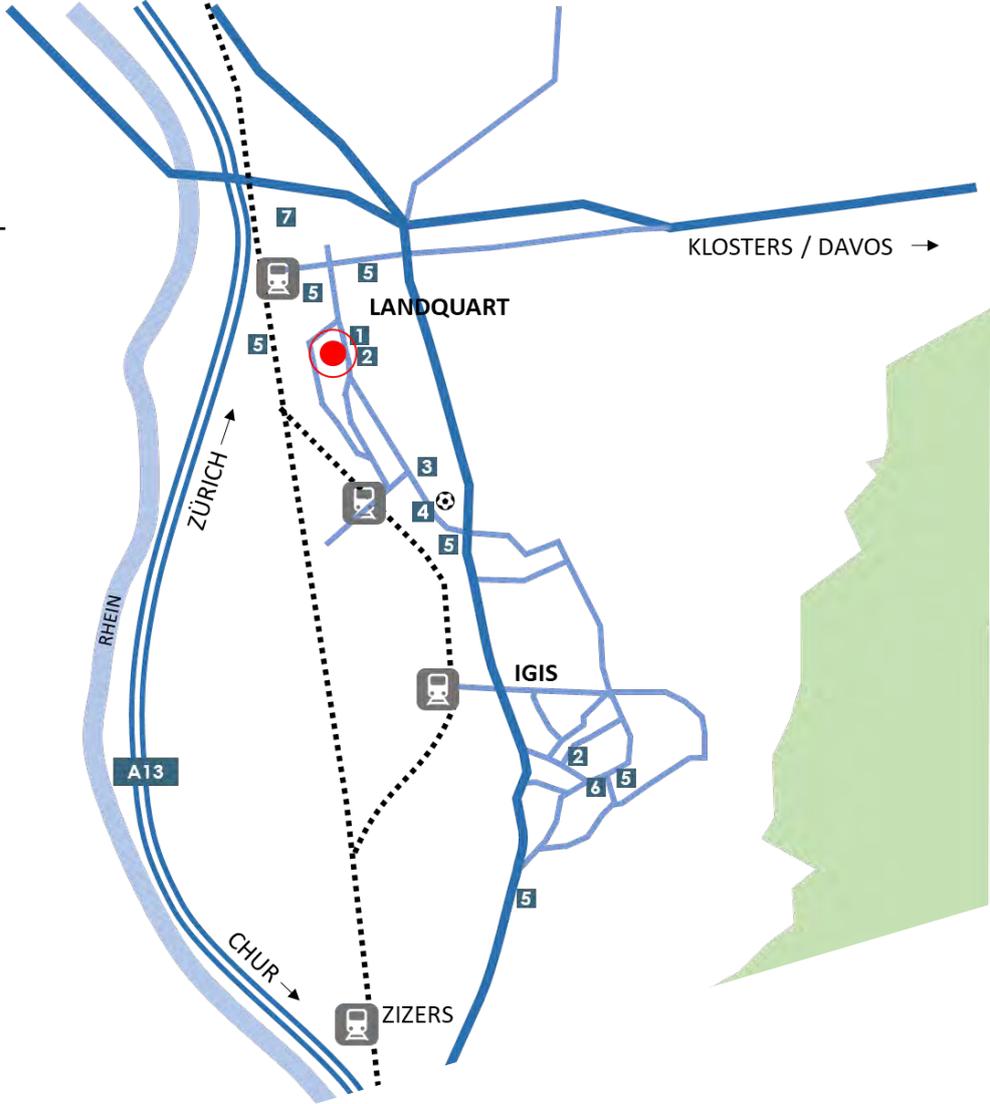
eigene Parkplätze, sodass ein Umsteigen vom Auto auf den Zug problemlos erfolgen kann.

Angrenzend an die Überbauung befindet sich zudem eine Bushaltestelle.

Dank guten Verkehrsverbindungen sind ebenfalls die weltbekannten Kur- und Sportorte des Kantons einfach und schnell erreichbar.

STANDORT

- 1 Bushaltestelle
- 2 Schulhaus Primar
- 3 Schulhaus Oberstufe
- 4 Fussballplatz / Forum Ried
- 5 Einkaufen Coop / Migros etc.
- 6 Rathaus



5 ½-ZIMMER-REIHEN-EINFAMILIENHÄUSER

Die klare Gebäudeform ist funktional und modern. Mit drei Vollgeschossen und einem Dachgeschoss ordnet sich die Wohnbaute in der Höhe gut ein.

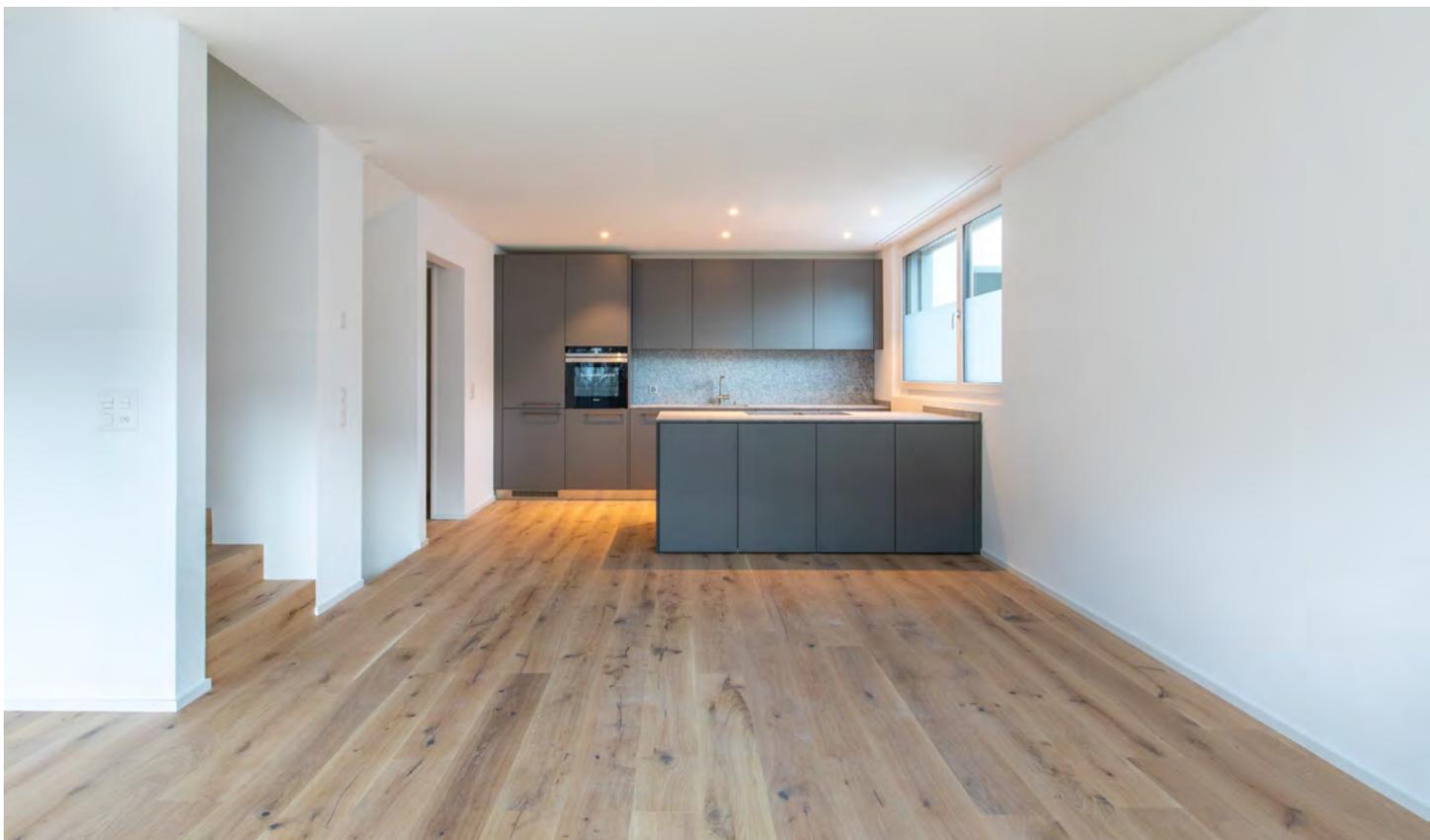
Ein Spiel mit Fenster, Farben und Strukturen bereichert das moderne Erscheinungsbild und zeigt die sorgfältige Detaillierung des Objektes. Die Hauptwohnräume sind nach Süd-Westen konzipiert, damit die Bewohner die Mittags- und Abendsonne optimal nutzen können. Im Innern sind die Räume zeitlos und schlicht gestaltet.

Die Bushaltestelle mit Anschluss zum Bahnhof Landquart, Chur und Zizers befindet sich gleich angrenzend an die Überbauung. Ebenfalls unmittelbar an die Überbauung befindet sich die Primarschule.



IMPRESSIONEN





AUSSICHT





ERDGESCHOSS



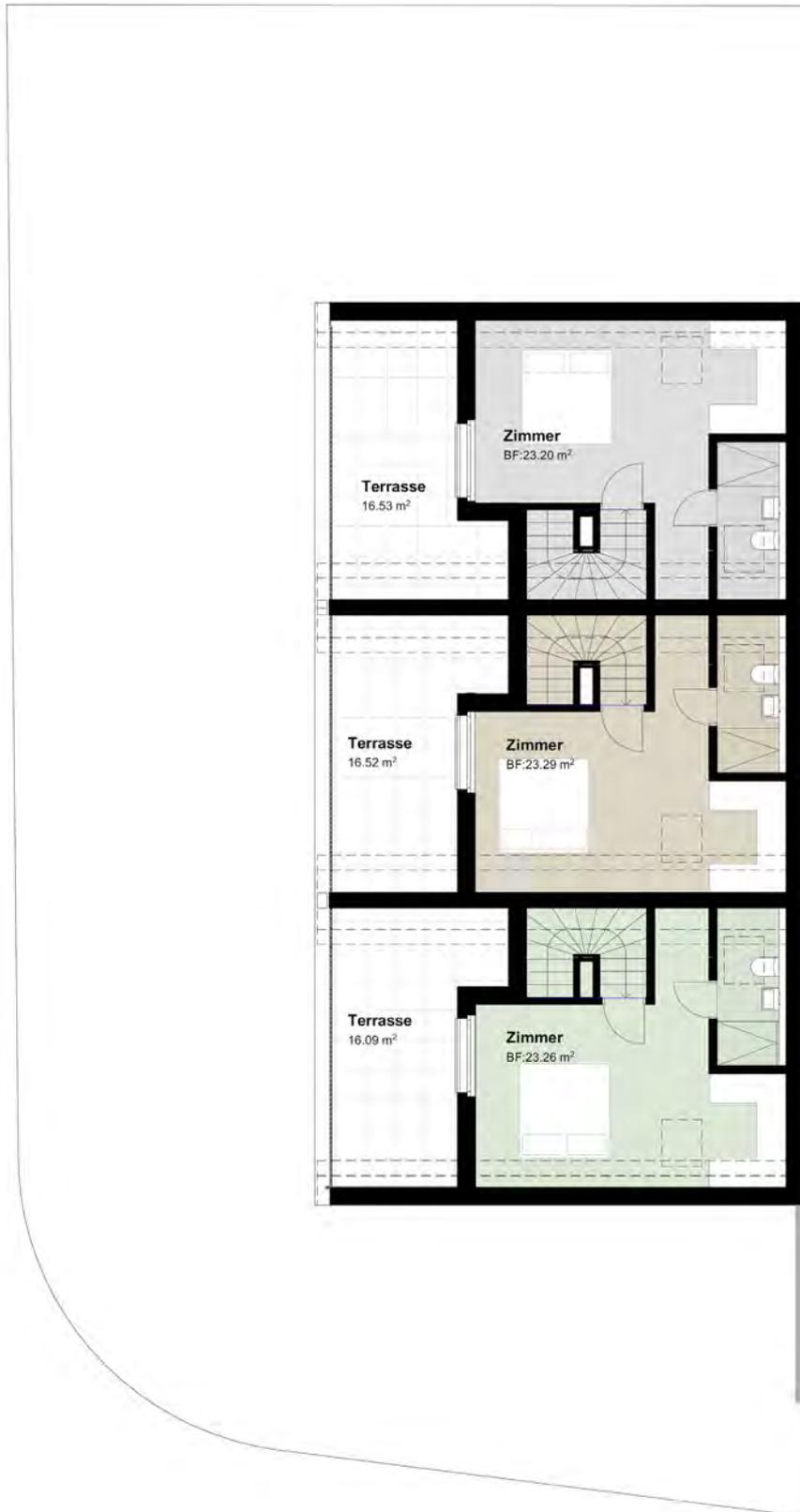
1. OBERGESCHOSS



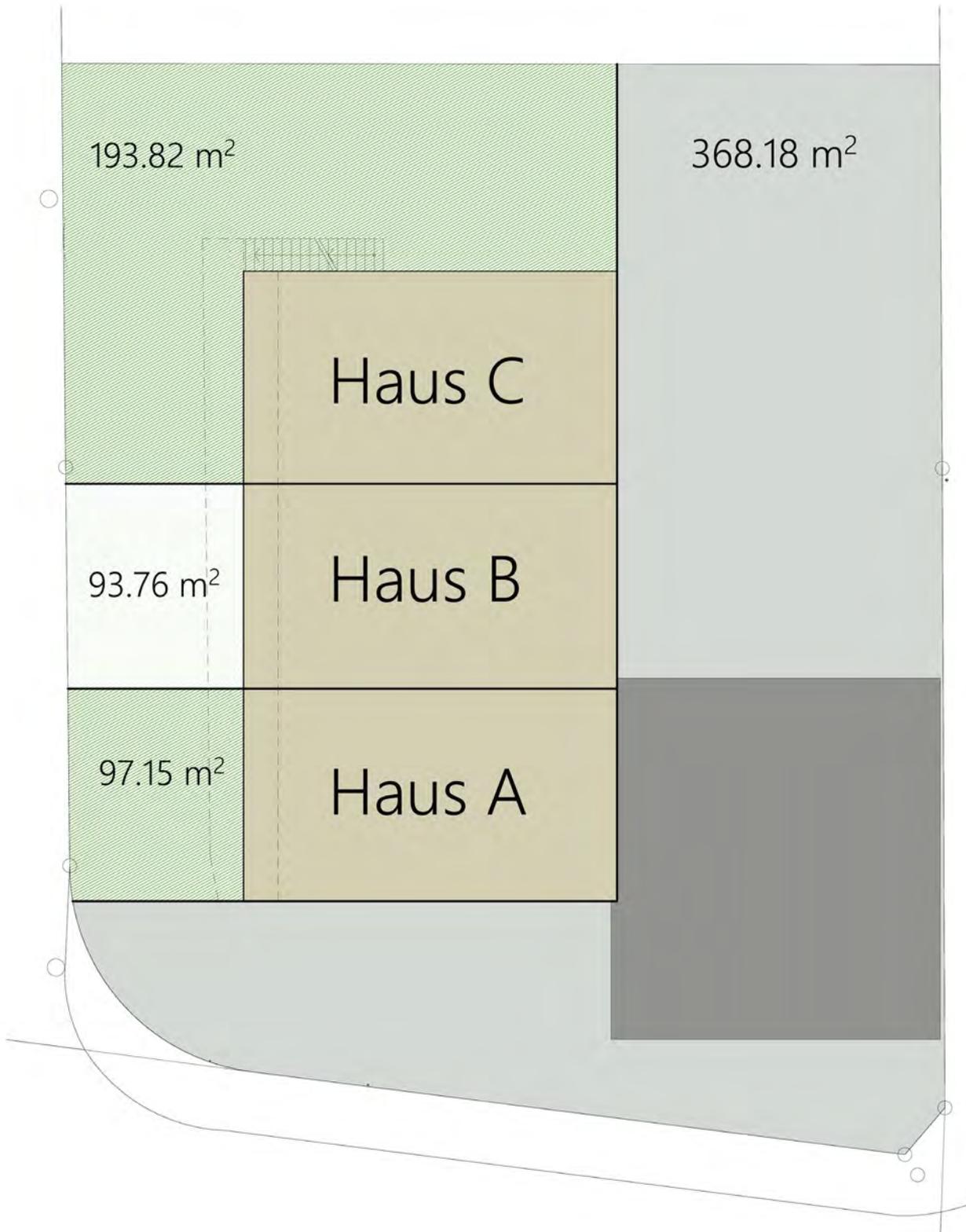
2. OBERGESCHOSS



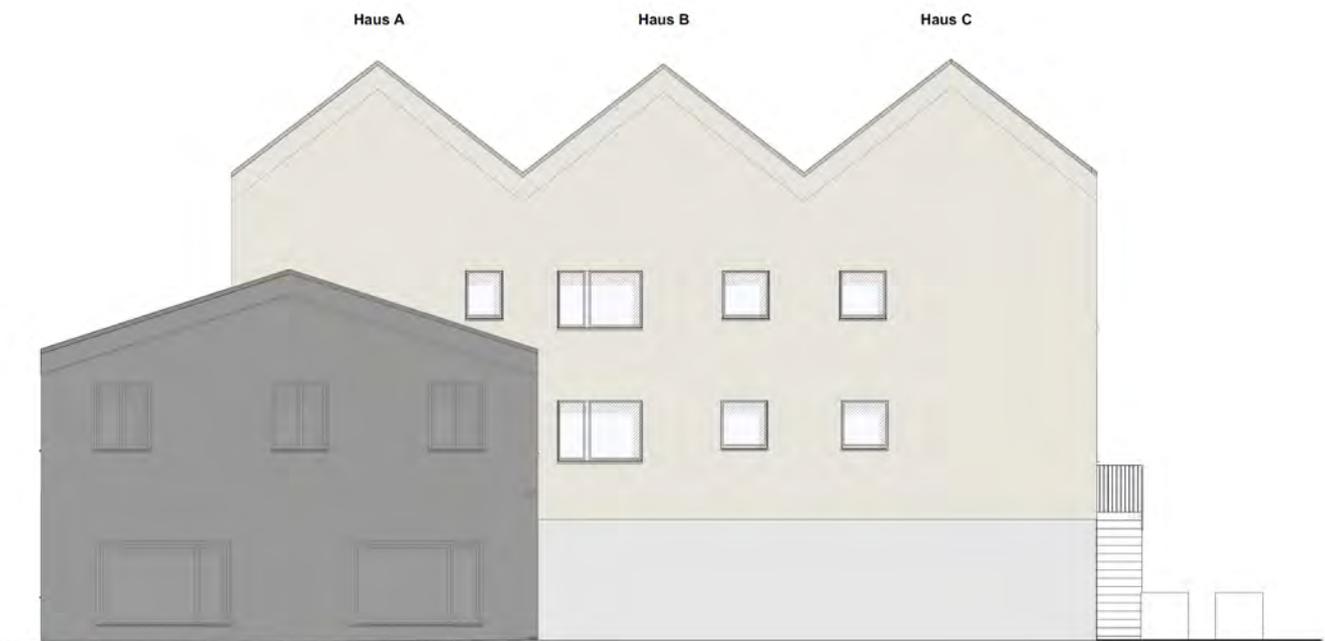
DACHGESCHOSS



SITUATION



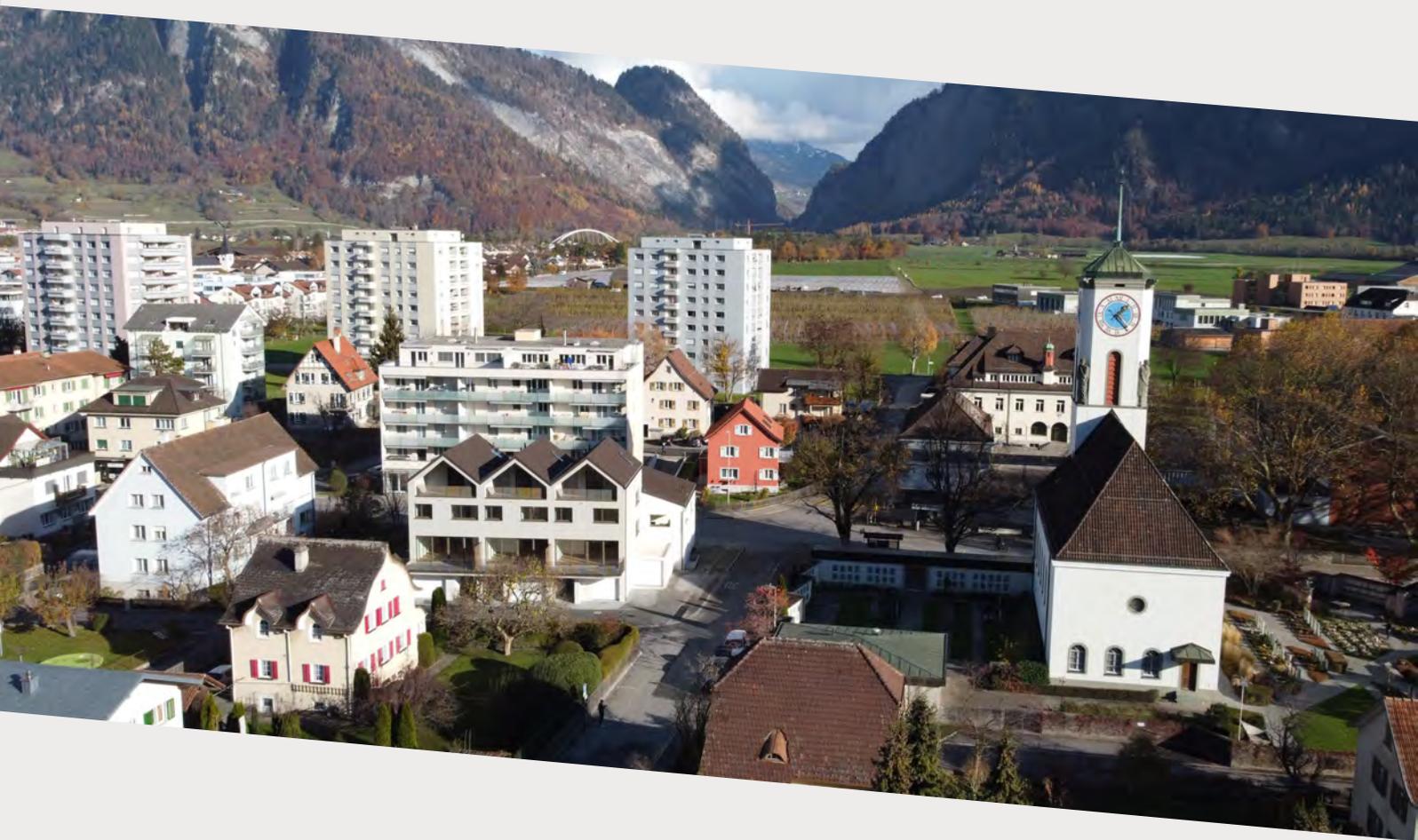
FASSADEN



Ansicht OST



Ansicht WEST



BERATUNG UND VERKAUF

DP IMMOTRADE AG
Tittwiesenstrasse 29
7000 Chur

Telefon 081 558 80 80
Mail dp@dpimmotrade.ch

www.dpimmotrade.ch

 **IMMOTRADE**
Beratung Entwicklung Vermarktung