



## MODERNE 3 1/2-ZIMMER-DACHWOHNUNG IN AUSLIKON (PFÄFFIKON ZH)



**ADRESSE**

Strandbadstrasse 2A, 8331 Auslikon



**OBJEKTART**

Wohnung



**VERKAUFSPREIS**

CHF 890'000.-



**VERFÜGBAR AB**

ab sofort



**BRUTTOWOHNFLÄCHE**

116 m<sup>2</sup>



**ZIMMER**

3.5



**BAUJAHR**

2017



**REFERENZ-NR.**

3.5 Zi-Whg A23\_02

## Inhaltsverzeichnis

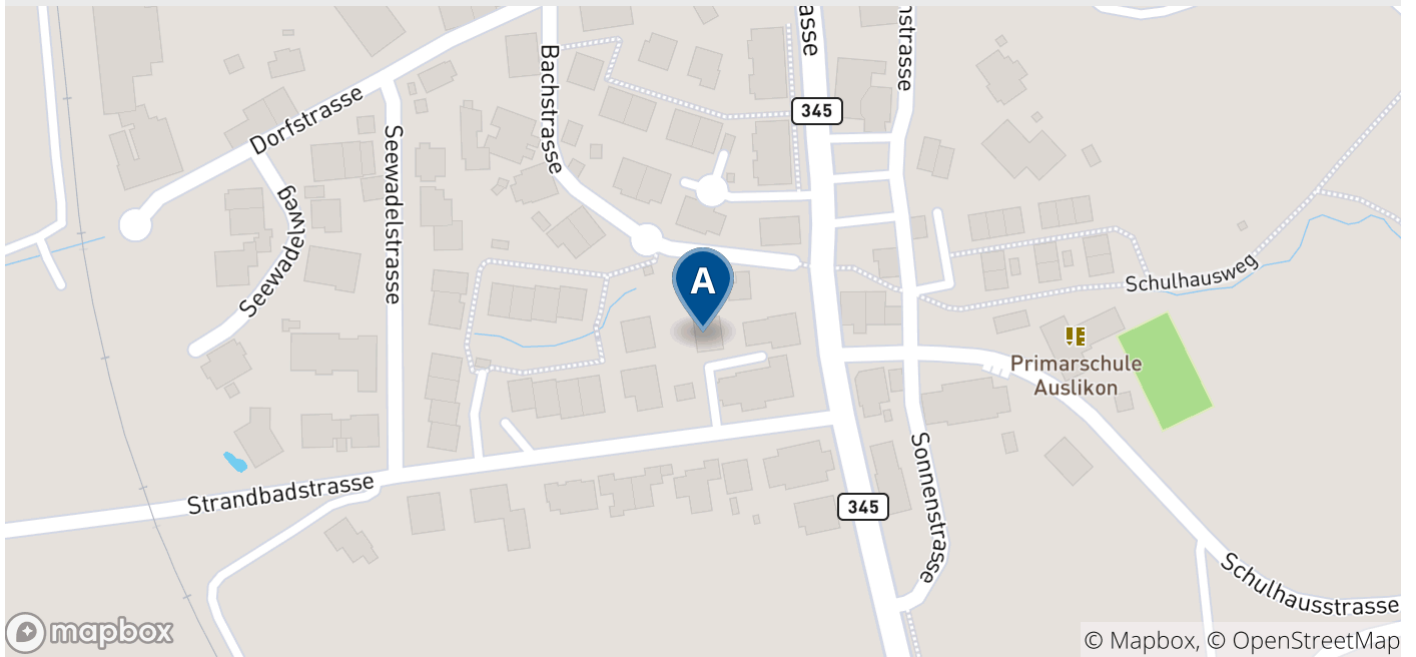
Lage der Liegenschaft .....	03
Die Infrastruktur .....	04
Beschreibung .....	06
Detailbeschrieb .....	07
Impressionen .....	08
Kontakt .....	12

## Lage der Liegenschaft

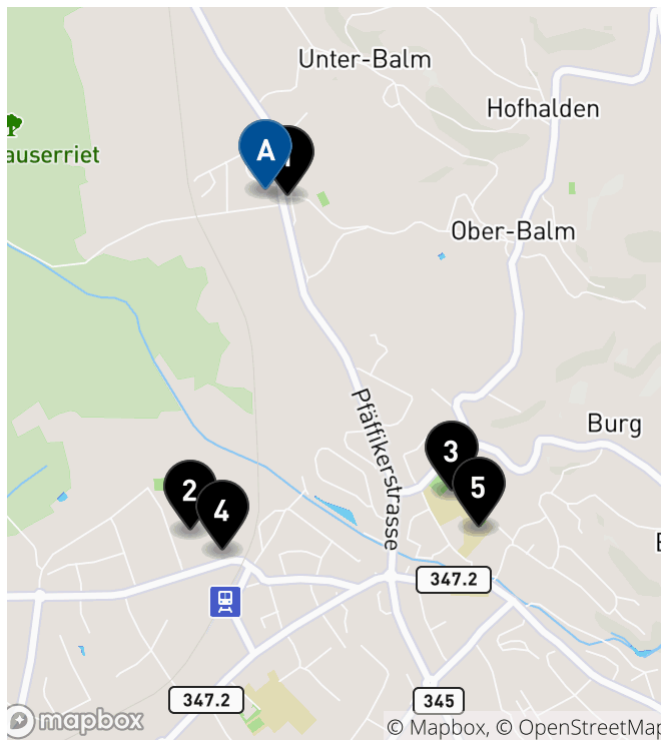


### ADRESSE

Strandbadstrasse 2A, 8331 Auslikon



## Die Infrastruktur



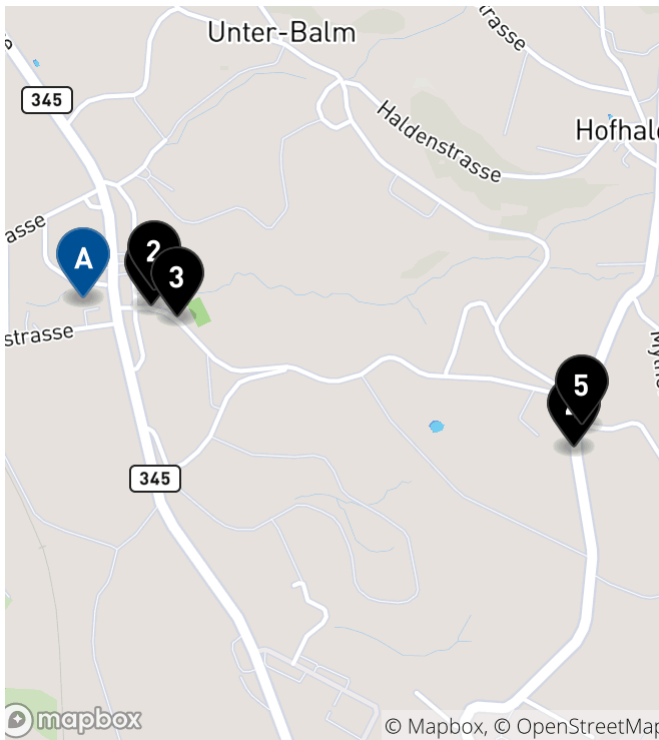
### Schulen und Ausbildungsstätten

<b>1 Primarschulhaus</b> 74 m	1'	2'
<b>2 Schulfabrik GmbH</b> 1.1 km	27'	7'
<b>3 Primarschule Walenbach</b> 1.1 km	17'	5'
<b>4 Schulfabrik GmbH</b> 1.2 km	24'	6'
<b>5 Oberstufenschule Walenbach</b> 1.3 km	19'	5'





### Einkauf

<b>1 migrolino Shop</b> 1.2 km	24'	6'
<b>2 VOLG Laden Kempten</b> 1.3 km	18'	5'
<b>3 Denner Express</b> 1.4 km	21'	5'
<b>4 Coop Pronto Wetzikon</b> 1.4 km	19'	5'
<b>5 ALDI Wetzikon</b> 1.7 km	31'	7'



### Öffentlicher Verkehr

		
<b>1 Auslikon, Schulhausstrasse</b> 110 m	2'	2'
<b>2 Auslikon, Schulhausstrasse</b> 114 m	3'	2'
<b>3 Auslikon, Schulhausstrasse</b> 154 m	3'	2'
<b>4 Auslikon, Ober Balm</b> 828 m	15'	10'
<b>5 Auslikon, Ober Balm</b> 830 m	15'	10'

## Beschreibung

Moderne 3 ½-Zimmer-Dachwohnung in der Residenz "Seebrise" in Auslikon

Wohnen in traumhafter Umgebung

Die Überbauung «Strandbad» entstand am Ortsrand von Auslikon, in direkter Nachbarschaft zum Naherholungsgebiet und besteht aus 2 Hauptgebäuden mit insgesamt 12 Eigentumswohnungen. Die Überbauung erscheint in einem harmonischem, abgerundetem Bild. Die Ausrichtung des Mehrfamilienhauses erfolgt in optimaler Berücksichtigung der Süd- und Westbesonnung.

Umgeben von einer malerischen Natur und in einem familienfreundlichen und sehr ruhigen Quartier werden Sie sich sofort zu Hause fühlen.

Moderne Architektur gepaart mit klassischer Behaglichkeit, technische Innovation und ökologische Ansprüche gehen hier Hand in Hand und verbinden sich zu einem gelungenen Ganzen.

Weitere Informationen sowie Impressionen zu den Wohnungen finden Sie in den nachstehenden Unterlagen.

Gerne erteilen wir Ihnen unverbindlich nähere Auskünfte.

Moderne 3 1/2-Zimmer-Dachwohnung in der Residenz "Seebrise" in Auslikon  
Wohnen in traumhafter Umgebung Die Überbauung «Strandbad» entstand am Ortsrand von Auslikon, in direkter Nachbarschaft zum Naherholungsgebiet und besteht aus 2 Hauptgebäuden mit insgesamt 12 Eigentumswohnungen. Die Überbauung erscheint in einem harmonischem, abgerundetem Bild. Die Ausrichtung des Mehrfamilienhauses erfolgt in optimaler Berücksichtigung der Süd- und Westbesonnung. Umgeben von einer malerischen Natur und in einem familienfreundlichen und sehr ruhigen Quartier werden Sie sich sofort zu Hause fühlen. Moderne Architektur gepaart mit klassischer Behaglichkeit, technische Innovation und ökologische Ansprüche gehen hier Hand in Hand und verbinden sich zu einem gelungenen Ganzen. Weitere Informationen sowie Impressionen zu den Wohnungen finden Sie in den nachstehenden Unterlagen. Gerne erteilen wir Ihnen unverbindlich nähere Auskünfte.

## Detailbeschreibung

### Eckdaten

Referenz-Nr.	3.5 Zi-Whg A23_02
Verfügbar ab	ab sofort
Zimmer	3.5
Baujahr	2017
Zustand	Neubau

### Angebot

Verkaufspreis	CHF 890'000.–
---------------	---------------

### Flächen

Bruttowohnfläche	116 m <sup>2</sup>
------------------	--------------------

### Eigenschaften

- Aussicht
- Dachgeschoss
- Kabelfernsehen
- Lift
- Neubau
- Tumbler
- Balkon
- Garage
- Kinderfreundlich
- Nasszellen
- Rollstuhlgängig
- Waschmaschine

## Impressionen



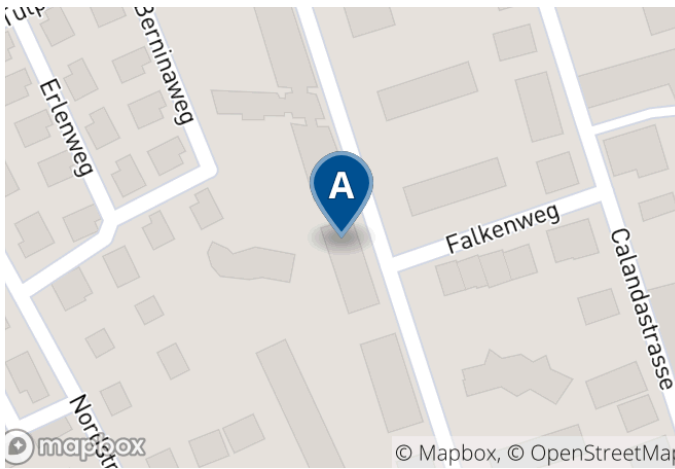








## Kontaktaufnahme



### Ihre Ansprechperson

Daniel Peng

T: +41 81 558 80 80

dp@dpimmotrade.ch



### Anbieter

DP ImmoTrade AG

Tittwiesenstrasse 29

7000 Chur

T: +41 81 558 80 80

F: +41 81 558 80 83

dp@dpimmotrade.ch

www.dpimmotrade.ch

## Disclaimer

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte dieses Exposés stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist.