



## MODERNE 3.5 ZIMMER-GARTENWOHNUNG

Wohnpark "Büntli", in Grabs

**ADRESSE**

Maturtweg 7, 9472 Grabs

**OBJEKTART**

Wohnung

**VERFÜGBAR AB**

Auf Anfrage

**BRUTTOWOHNFLÄCHE**

105 m<sup>2</sup>

**ZIMMER**

3.5

**BAUJAHR**

2018

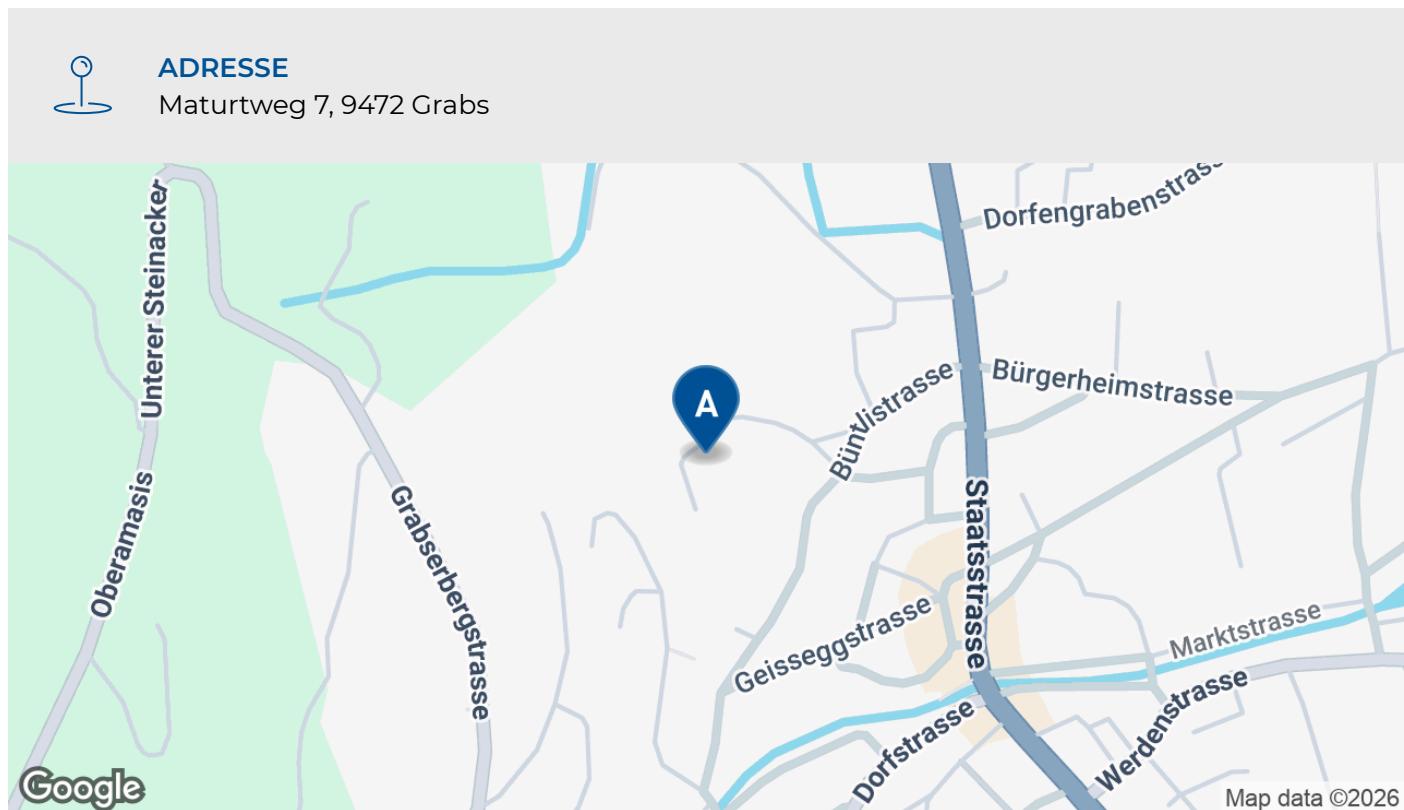
**REFERENZ-NR.**

3.5 ZiWhg C01

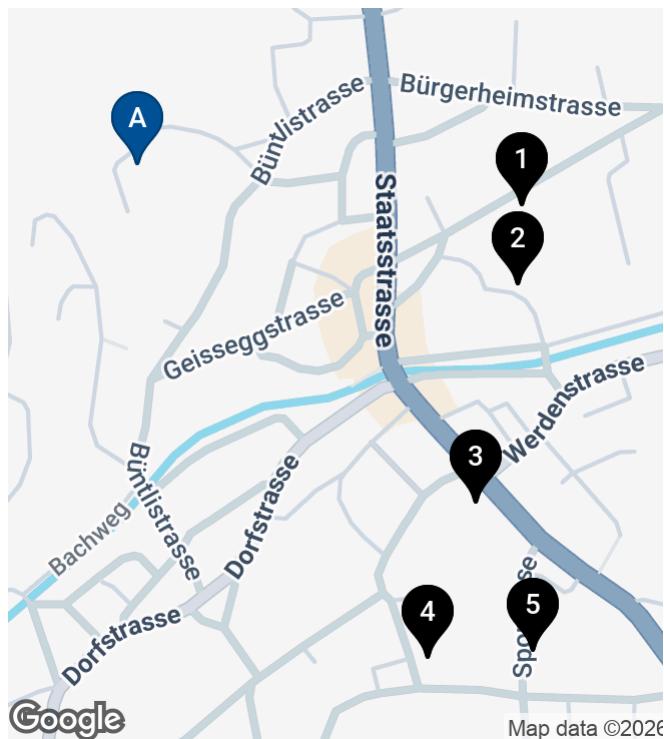
## Inhaltsverzeichnis

Lage .....	03
Infrastruktur .....	04
Beschreibung .....	06
Detailbeschrieb .....	07
Impressionen .....	08
Kontakt .....	15

## Lage

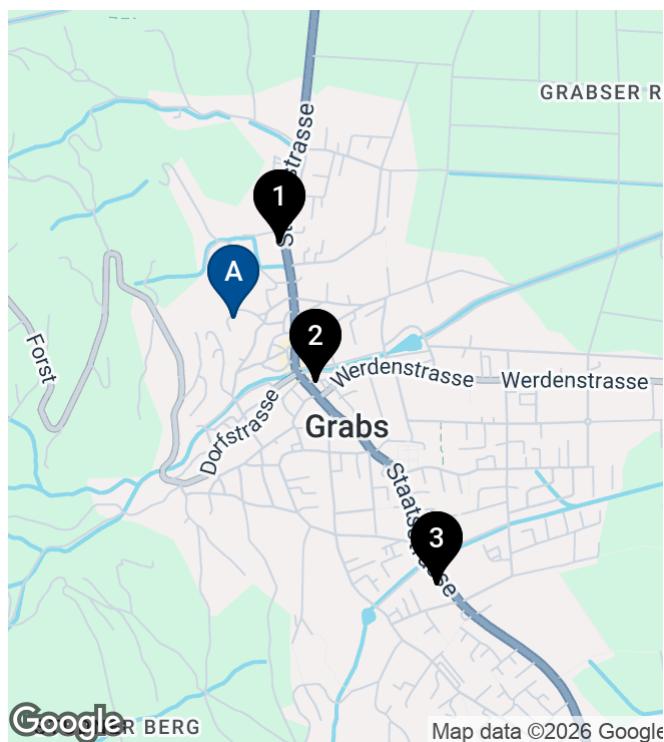


## Infrastruktur



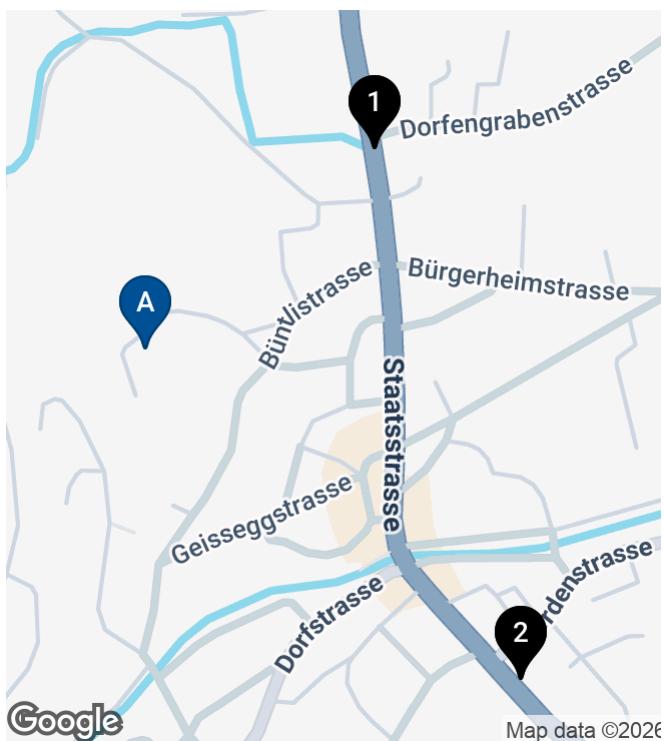
### Schulen und Ausbildungsstätten

		Walking	Bicycle	Car
1	<b>Kindergarten Stütli</b> 312 m	6'	2'	2'
2	<b>Kita Tubechnopf</b> 322 m	6'	2'	2'
3	<b>Kita Sumsi Kinderbetreuung GGS 8'</b> 386 m	2'	2'	
4	<b>Schulsaat</b> 463 m	10'	3'	2'
5	<b>Hauswart Sekundarschule</b> 507 m	9'	3'	2'



### Einkauf

		Walking	Bicycle	Car
1	<b>Migros-Partner - Grabs</b> 285 m	5'	2'	2'
2	<b>Volg Grabs</b> 336 m	7'	2'	2'
3	<b>Denner Partner</b> 1.1 km	18'	4'	3'



### Öffentlicher Verkehr



- |   |                          |    |    |    |
|---|--------------------------|----|----|----|
| 1 | <b>Grabs, Feldgatter</b> | 4' | 1' | 2' |
|   | 246 m                    |    |    |    |
| 2 | <b>Grabs, Post</b>       | 8' | 2' | 2' |
|   | 404 m                    |    |    |    |

## Beschreibung

### Traumhafte Gartenwohnung in einer malerischen Umgebung

Die Wohnung befindet sich im Wohnpark «Büntli» am Ortsrand von Grabs, in direkter Nachbarschaft zum Naherholungsgebiet. Die Überbauung besteht aus insgesamt 3 Mehrfamilienhäuser mit 19 Wohnungen.

In der beeindruckenden 3 1/2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss erwartet Sie ein offener, heller Wohn- und Essbereich mit einer modernen Küche. Große Fensterfronten lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine freundliche Atmosphäre.

Das Herzstück der Wohnung aber mit Sicherheit die Terrasse welche auch als erweiterter Wohnraum genutzt werden kann (Wintergarten / Verglasung) und die dazugehörige Gartenfläche.

Neben einem großen Eltern-Schlafzimmer verfügt die Wohnung über ein weiteres Zimmer, welches als Kinder- und/oder Arbeitszimmer genutzt werden kann. Weiter verfügt die Wohnung über zwei stilvolle Badezimmer von denen eines mit Dusche, das andere mit Badewanne ausgestattet sind. Für ausreichend Stauraum ist ebenfalls bestens gesorgt. Ein in der Wohnung integriertes Reduit und der separate Keller welcher sich auf der gleichen Etage befindet bieten viel Platz.

Umgeben von einer malerischen Natur und in einem familienfreundlichen und sehr ruhigen Quartier werden Sie sich sofort zu Hause fühlen.

In der Autoeinstellhalle können zwei Autoeinstellplätze für CHF 70'000.00 erworben werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne stehen wir Ihnen für weitere Fragen oder eine unverbindliche Besichtigung zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## Detailbeschrieb

### Eckdaten

Referenz-Nr.	3.5 ZiWhg C01
Verfügbar ab	Auf Anfrage
Etage	EG
Zimmer	3.5
Badezimmer	2
Anzahl Wohneinheiten	5
Etagen	1
Baujahr	2018
Zustand	Neuwertig
Wärmeerzeugung	Erdsonde
Wärmeverteilung	Bodenheizung

### Zusatzangebote

#### 2 x Tiefgarage

CHF 70'000.–

### Flächen

Bruttowohnfläche	105 m <sup>2</sup>
------------------	--------------------

### Eigenschaften

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Balkon                   | <input checked="" type="checkbox"/> Nasszellen      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Erdgeschoss              | <input checked="" type="checkbox"/> Neuwertig       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Garage                   | <input checked="" type="checkbox"/> Rollstuhlgängig |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kabelfernsehen           | <input checked="" type="checkbox"/> Ruhig           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kinderfreundlich         | <input checked="" type="checkbox"/> Tumbler         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lift                     | <input checked="" type="checkbox"/> Waschmaschine   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Multimediale Verkabelung |   |

## Impressionen





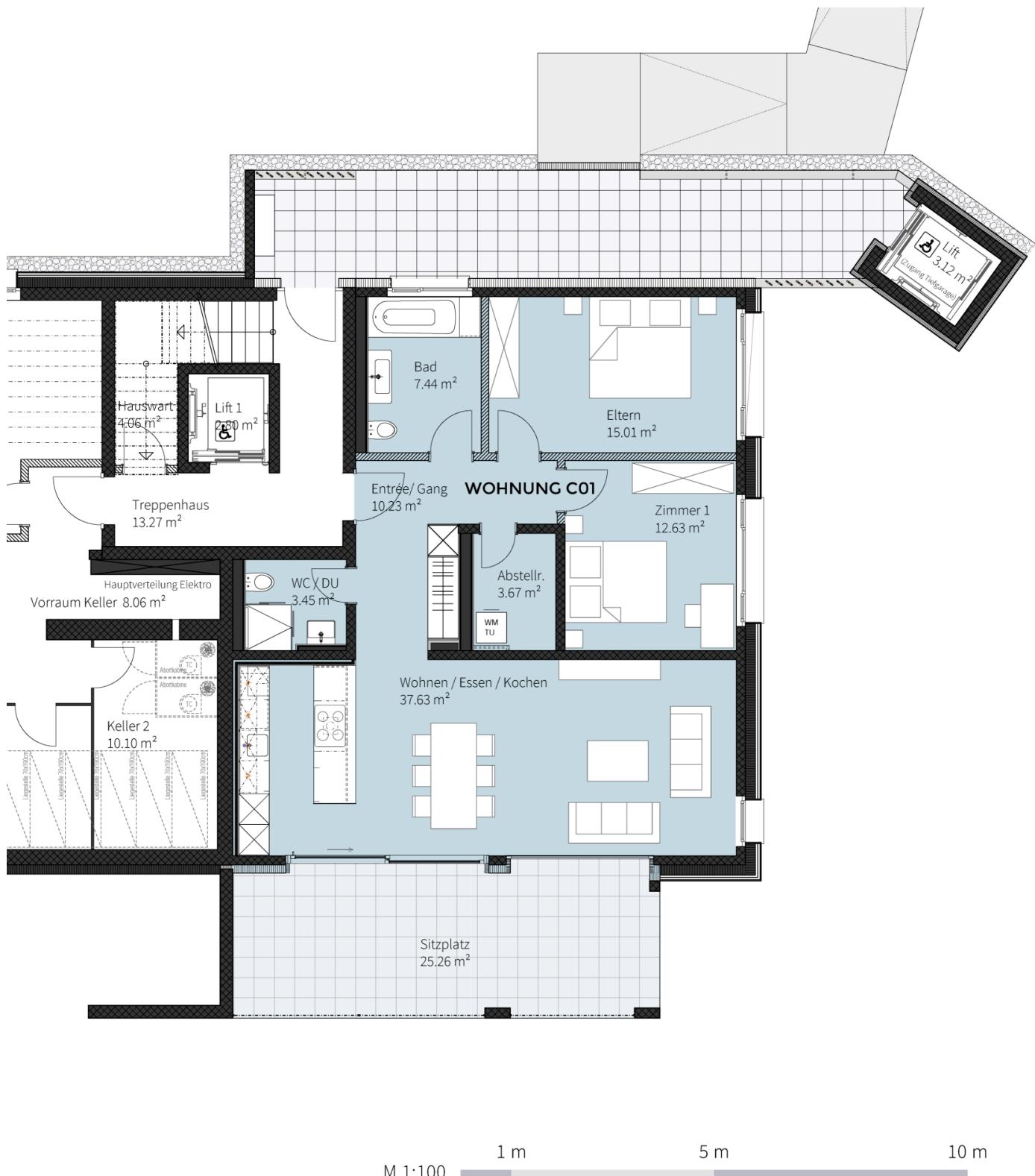








## Grundrissplan



## Kontaktaufnahme



### Ihre Ansprechperson

Daniel Peng

T: +41 81 558 80 80

dp@dpimmotrade.ch



### Anbieter

DP ImmoTrade AG

Tittwiesenstrasse 29  
7000 Chur

T: 081 558 80 80

info@dpimmotrade.ch  
www.dpimmotrade.ch

### Disclaimer

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte dieses Exposés stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist.