



MAIENSÄSS MIT PANORAMABLICK IN POSCHIAVO



ADRESSE

Campel Dasot, 7742 Poschiavo



OBJEKTART

Haus



VERKAUFSPREIS

CHF 750'000.-



VERFÜGBAR AB

Auf Anfrage



NETTOWOHNFLÄCHE

100 m²



ZIMMER

3.5



BAUJAHR

1900



REFERENZ-NR.

Maiensäss_26.01

Inhaltsverzeichnis

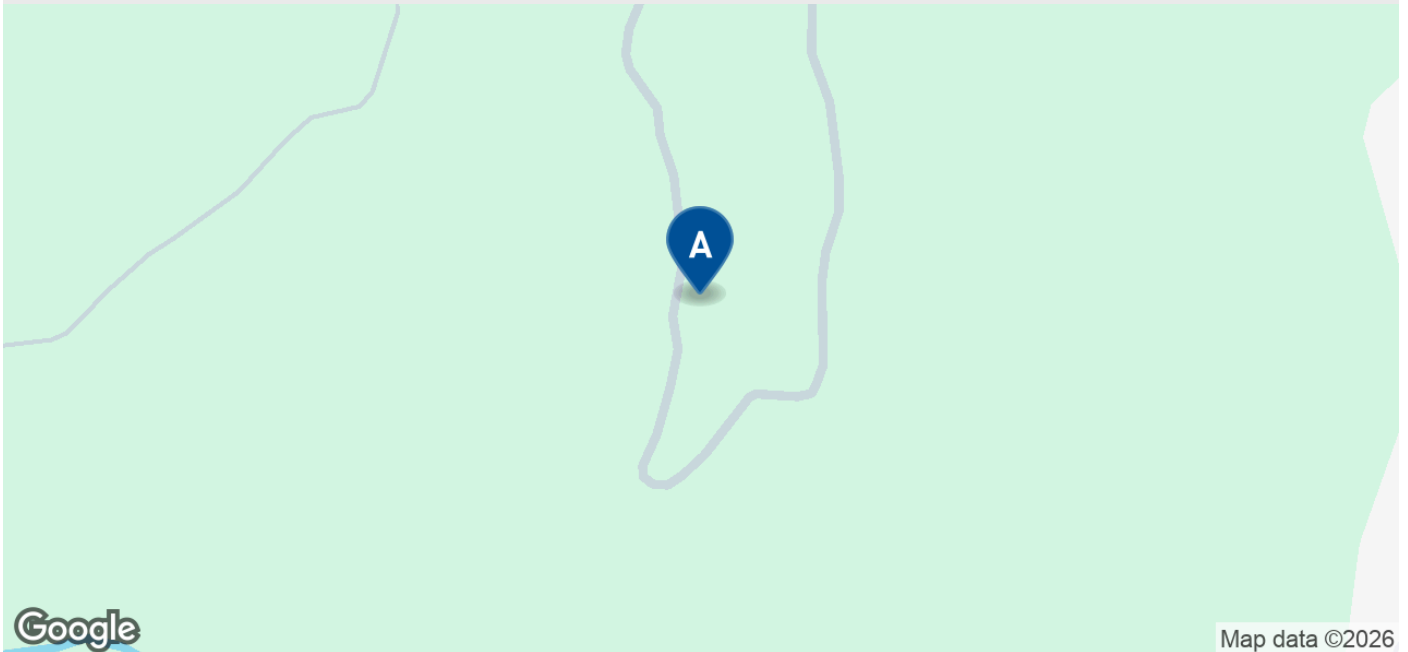
Lage	03
Beschreibung	04
Detailbeschrieb	05
Impressionen	06
Kontakt	16

Lage



ADRESSE

Campel Dasot, 7742 Poschiavo



Beschreibung

Maiensäss mit Panoramablick

Wenige Gehminuten vom Dorfkern entfernt liegt das Objekt an idyllischer Lage mit atemberaubender Aussicht auf die Bündner Berglandschaft. Das Maiensäss wurde im Jahr 2021 umfangreich renoviert und ist auf drei Etagen aufgeteilt. Im Erdgeschoss befindet sich nebst dem Entrée die offene Küche (mit Holzkochherd) und angrenzend das Wohnzimmer sowie der Pellets-Ofen. Zwei grosse Fenster im Wohnbereich bieten einen wunderschönen Ausblick auf den See und die umliegenden Berge, perfekt für entspannte Stunden. Weiter befindet sich neben dem Eingangsbereich auch das Badezimmer.

In das Dachgeschoss gelangt man über die Holztreppe in welchem sich 2 Schlafzimmer sowie ein zusätzliches offenes Zimmer befinden. Im Untergeschoss befindet sich ein grosse Keller bzw. Hobbyraum welcher von aussen zugänglich ist.

Der hintere Gebäudeteil, die sogenannte "Dependance", mit angrenzendem separatem WC wurde im Altbaustil renoviert. Dabei wurden zwei alte Podeste neu aufgebaut und die Stube mit rohen Holzbrettern in unterschiedlichen Breiten verkleidet.

Detailbeschreibung

Eckdaten

Referenz-Nr.	Maiensäss_26.01
Verfügbar ab	Auf Anfrage
Etage	EG
Zimmer	3.5
Badezimmer	1
Anzahl Wohneinheiten	1
Etagen	3
Anzahl Gäste WC	1
Baujahr	1900
Renovationsjahr	2021
Parzellen-Nr.	1312
Wärmeerzeugung	Pelletheizung
Wärmeverteilung	Radiatoren

Angebot

Verkaufspreis	CHF 750'000.–
---------------	---------------

Flächen

Nettowohnfläche	100 m ²
Grundstücksfläche	1'000 m ²

Eigenschaften

- | | |
|---|---|
| ☒ Bergsicht | ☒ Seesicht |
| ☒ Cheminée | ☒ Sonnig |
| ☒ Parkplatz | ☒ Zweitwohnsitz |
| ☒ Ruhig | |

Impressionen







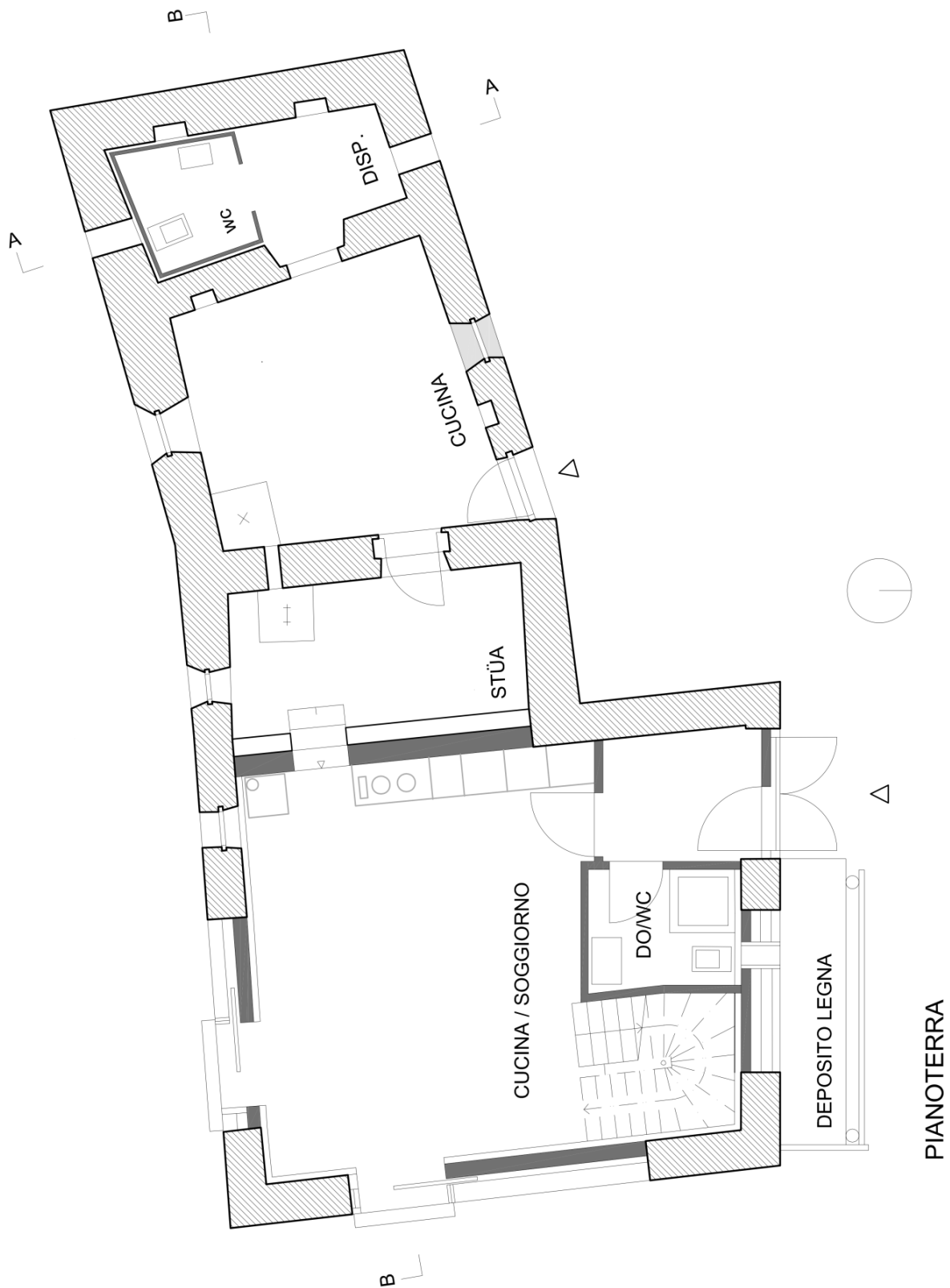






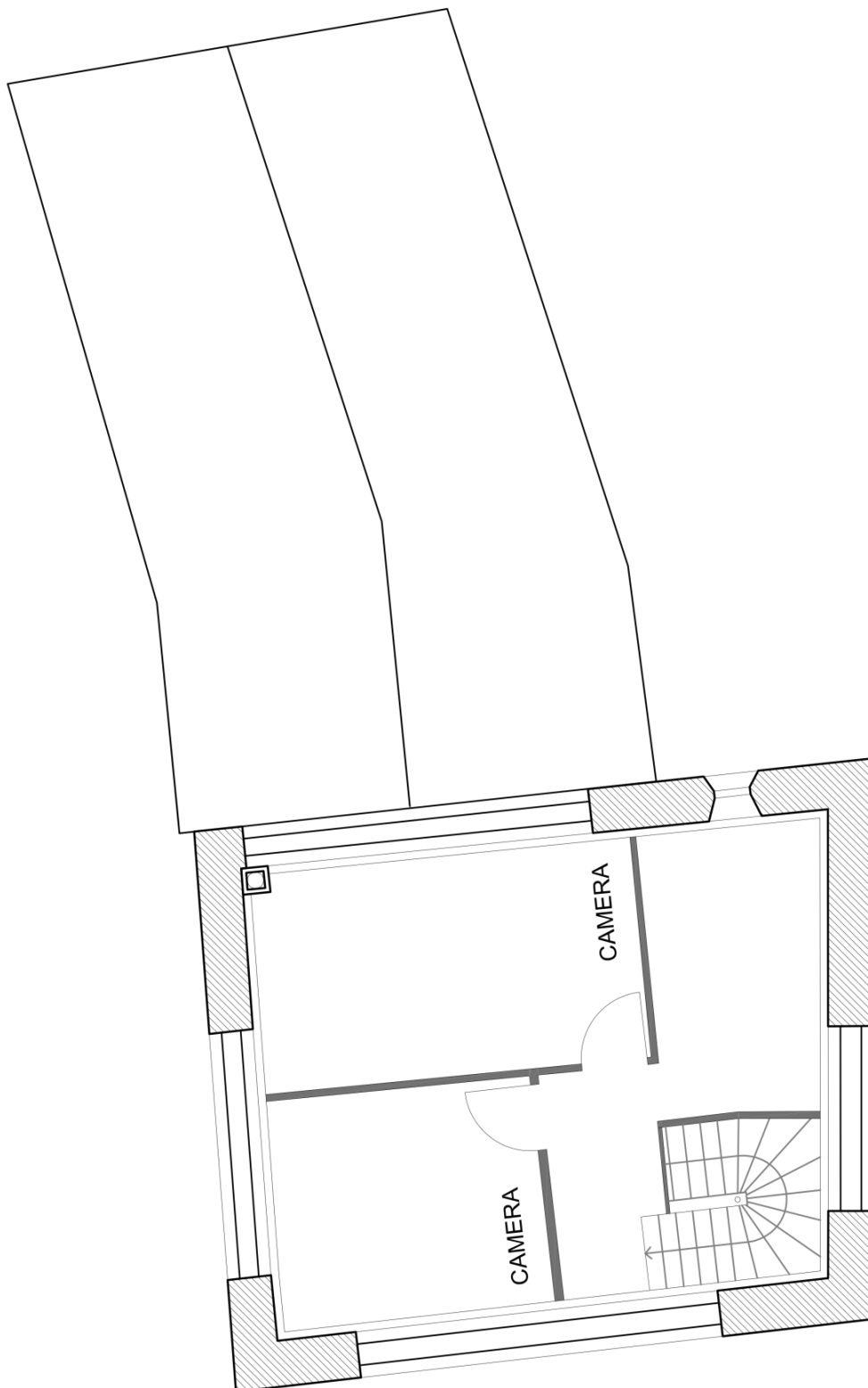


Erdgeschoss



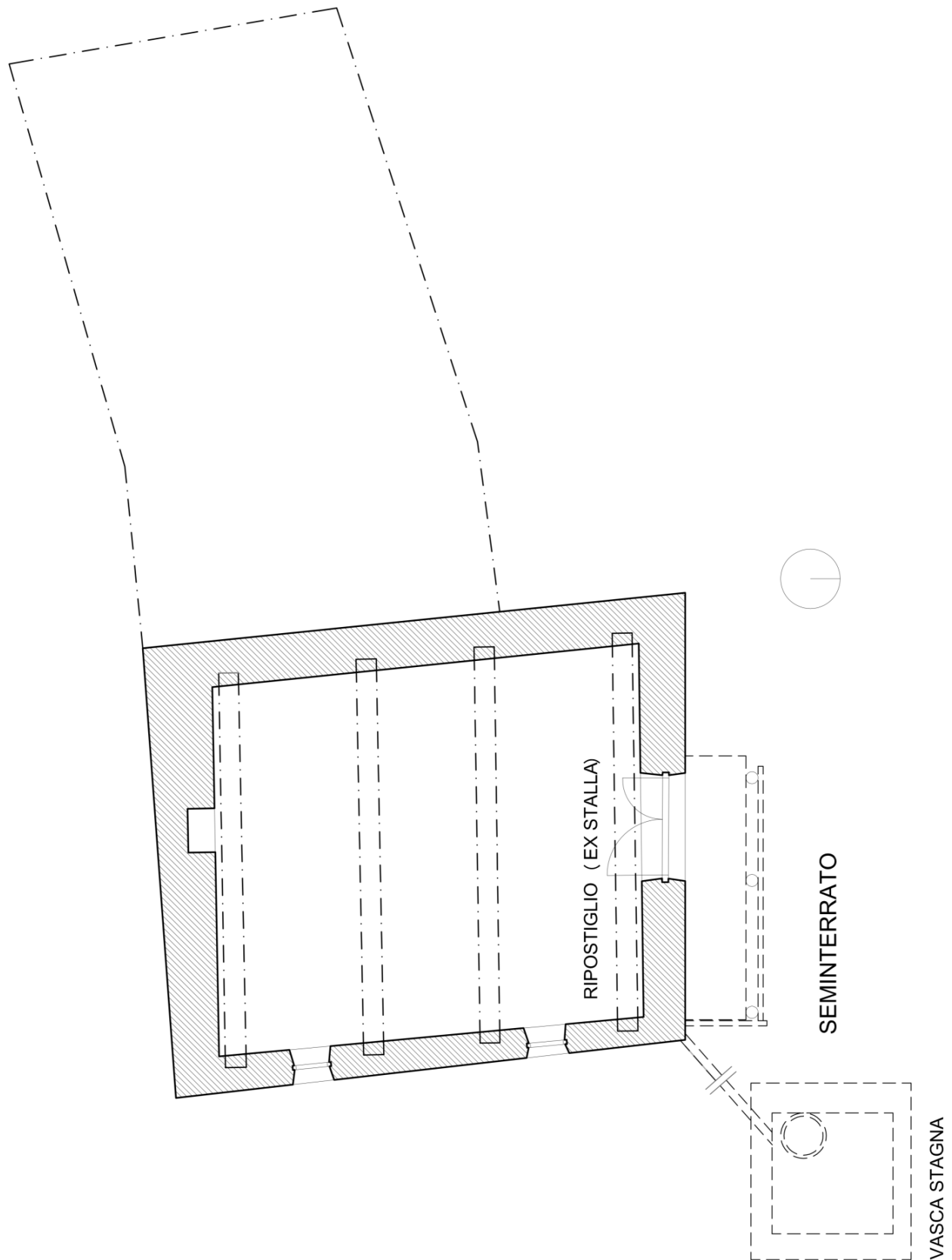
PIANOTERRA

Dachgeschoss

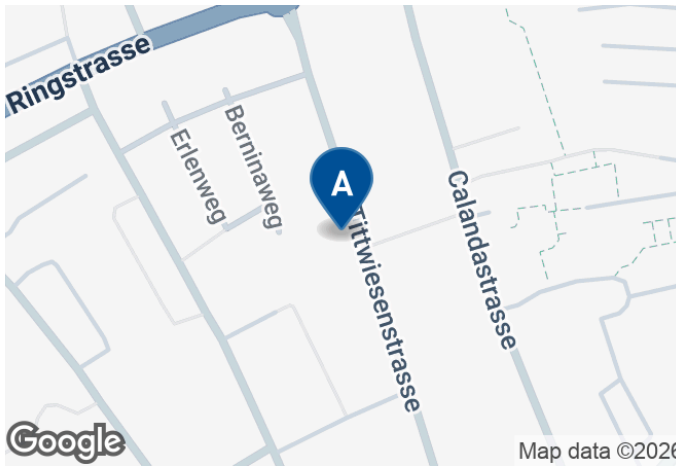


1° PIANO

Kellergeschoss



Kontaktaufnahme



Ihre Ansprechperson

Paride Luminati

M: 078 904 99 23

paride.luminati@gmail.com



Anbieter

DP ImmoTrade AG

Tittwiesenstrasse 29
7000 Chur

T: 081 558 80 80

info@dpimmotrade.ch
www.dpimmotrade.ch

Disclaimer

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte dieses Exposés stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist.