



## 3.5-ZIMMER-DACHWOHNUNG AN RUHIGER LAGE



**ADRESSE**  
Heidiweg 4, 7000 Chur



**OBJEKTART**  
Wohnung



**VERKAUFSPREIS**  
CHF 330'000.-



**VERFÜGBAR AB**  
ab sofort



**BRUTTOWOHNFLÄCHE**  
68 m<sup>2</sup>



**ZIMMER**  
3.5



**BAUJAHR**  
1960

## Inhaltsverzeichnis

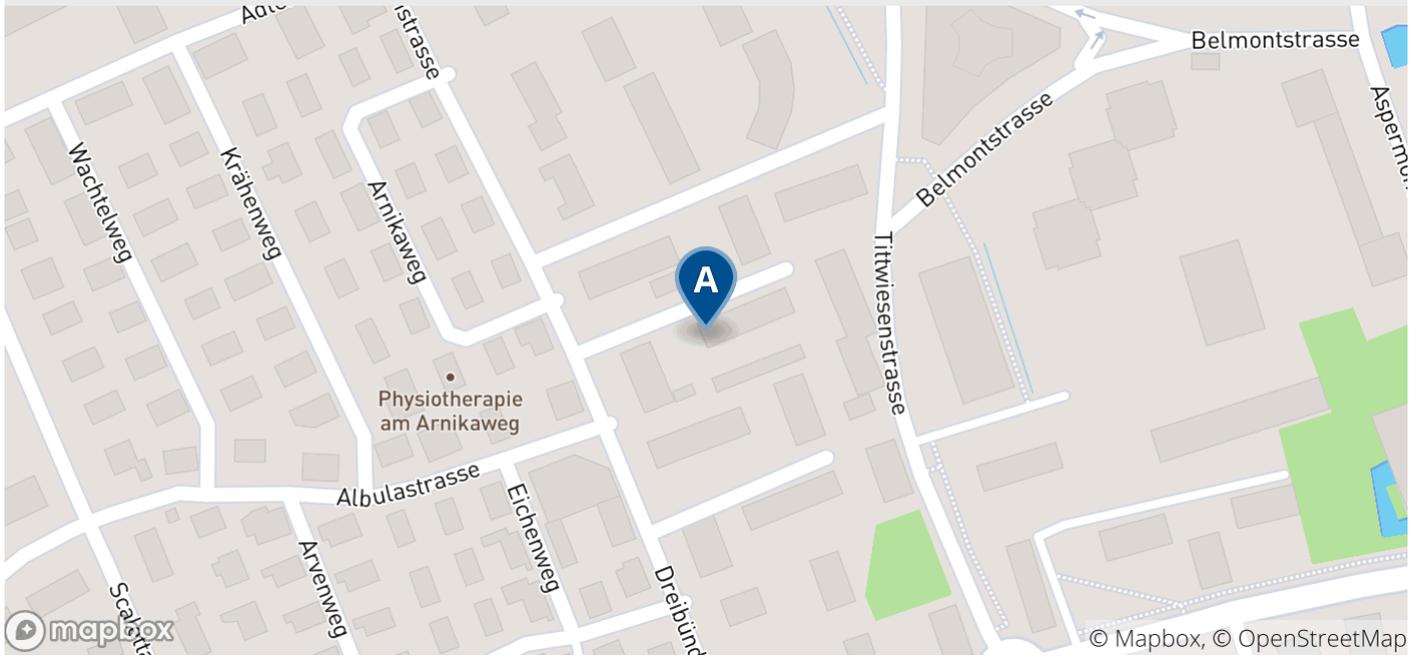
Lage der Liegenschaft .....	03
Die Infrastruktur .....	04
Beschreibung .....	06
Detailbeschrieb .....	07
Impressionen .....	08
Dokumente .....	13
Kontakt .....	16

## Lage der Liegenschaft

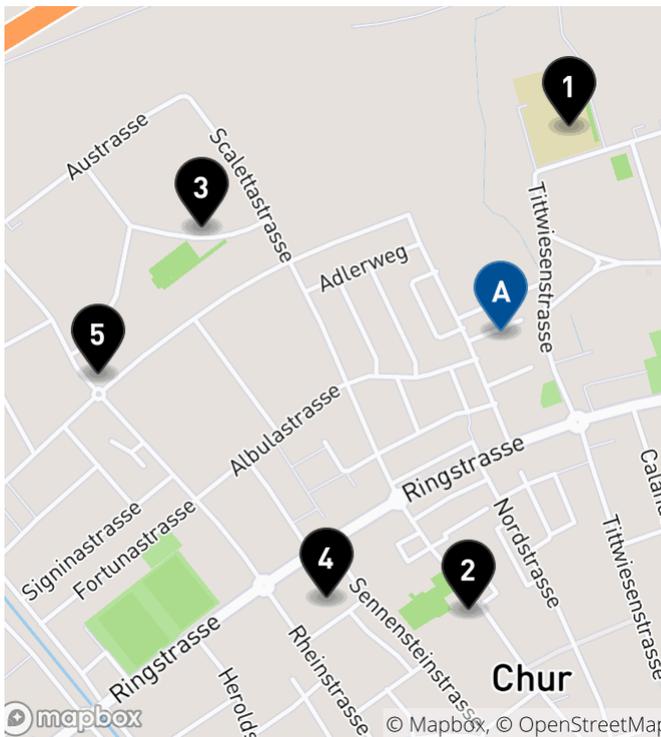


### ADRESSE

Heidiweg 4, 7000 Chur

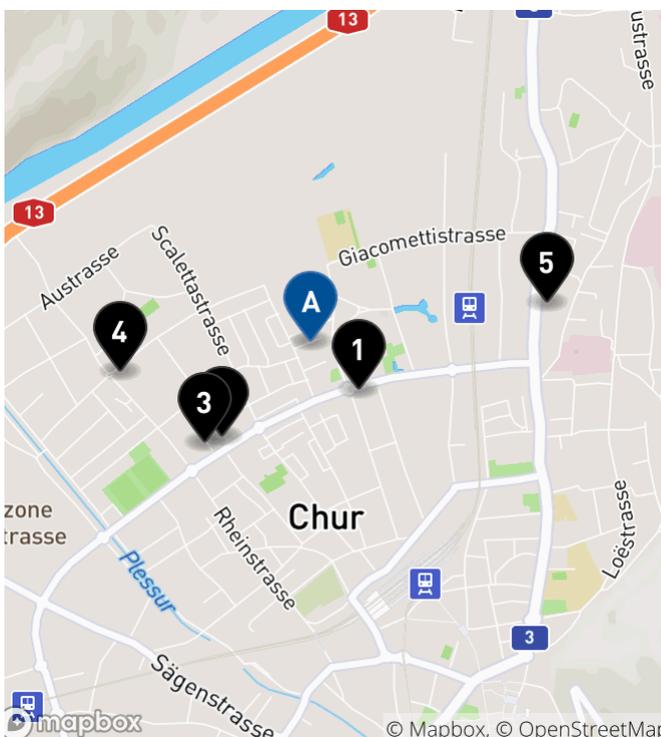


## Die Infrastruktur



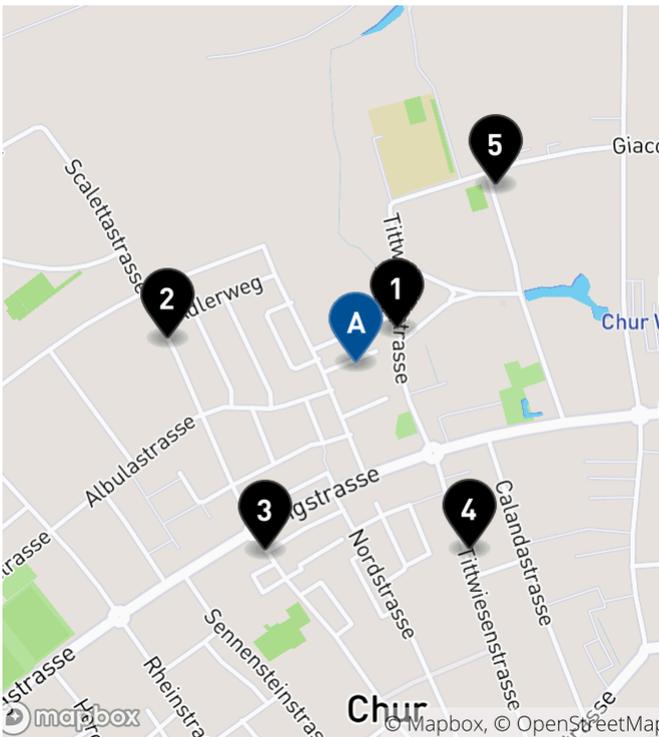
### Schulen und Ausbildungsstätten

		
<b>1 Giacometti Schulhaus</b> 351 m	6'	2'
<b>2 Schulhaus Daleu</b> 457 m	9'	3'
<b>3 Kindertagesstätte Rheinau</b> 514 m	8'	2'
<b>4 Schulhaus Florentini</b> 519 m	10'	3'
<b>5 Kunstschule Chur</b> 656 m	11'	3'



### Einkauf

		
<b>1 Coop</b> 221 m	5'	2'
<b>2 Migros Supermarkt</b> 424 m	8'	2'
<b>3 Coop</b> 475 m	8'	3'
<b>4 Denner Discount</b> 624 m	10'	3'
<b>5 Denner Discount</b> 776 m	16'	5'



### Öffentlicher Verkehr

		
<b>1 Chur, Lacuna</b> 86 m	3'	1'
<b>2 Chur, Albula</b> 307 m	5'	2'
<b>3 Chur, Schönmatweg</b> 340 m	6'	2'
<b>4 Chur, Tulpenweg</b> 356 m	7'	2'
<b>5 Chur, Lachen</b> 367 m	8'	2'

## Beschreibung

### Ruhige 3 1/2-Zimmer-Dachwohnung an zentraler Lage in Chur

Die gemütliche Wohnung liegt an einer ruhigen und sehr zentralen Lage. Vom Balkon aus geniessen Sie eine herrliche Aussicht in die umliegende Bergwelt. In kurzer Gehdistanz stehen Ihnen verschiedene Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind ebenfalls in wenigen Gehminuten erreichbar. Der Balkon ist in Richtung Süden ausgerichtet und bietet ganztags Sonne.

Zur Wohnung gehört im Weiteren eine grosszügige Einzel-Garage welche zusätzlichen Stauraum bietet. Hier könnte allenfalls eine kleine Werkstatt eingerichtet werden oder das Motorrad abgestellt werden. Zusätzlich bietet der separate Keller (Naturkeller) im Untergeschoss oder der Estrich im Giebelgeschoss weitere Stauraummöglichkeiten.

Gerne erteilen wir Ihnen unverbindlich nähere Auskünfte.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## Detailbeschreibung

### Eckdaten

Verfügbar ab	ab sofort
Etage	3
Zimmer	3.5
Badezimmer	1
Etagen	4
Baujahr	1960
Renovationsjahr	2007
Zustand	Teils renovationsbedürftig
Wärmeerzeugung	Ölheizung

### Eigenschaften

- Balkon
- Garage
- Parkplatz
- Sonnig
- Bergsicht
- Kabelfernsehen
- Ruhig
- Teils renovationsbedürftig

### Angebot

Verkaufspreis	CHF 330'000.–
---------------	---------------

### Zusatzangebote

**1 x Einzelgarage**  
Inklusiv

**1 x Aussenparkplatz**  
Inklusiv

### Flächen

Bruttowohnfläche	68 m <sup>2</sup>
Balkonfläche	9 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	5 m <sup>2</sup>

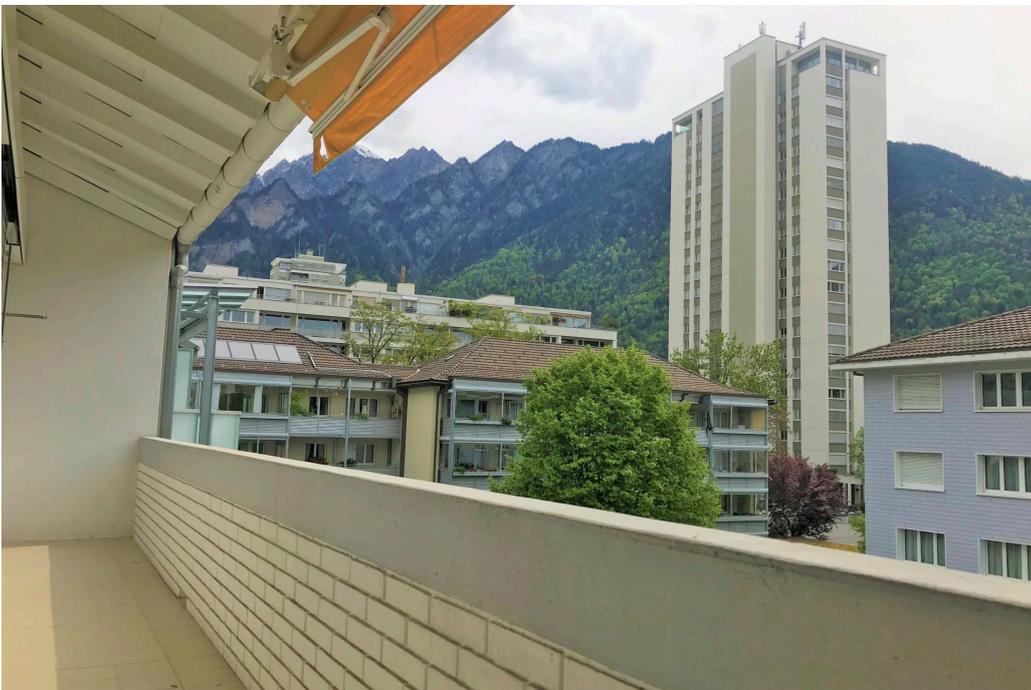
## Impressionen



Ansicht Nordfassade





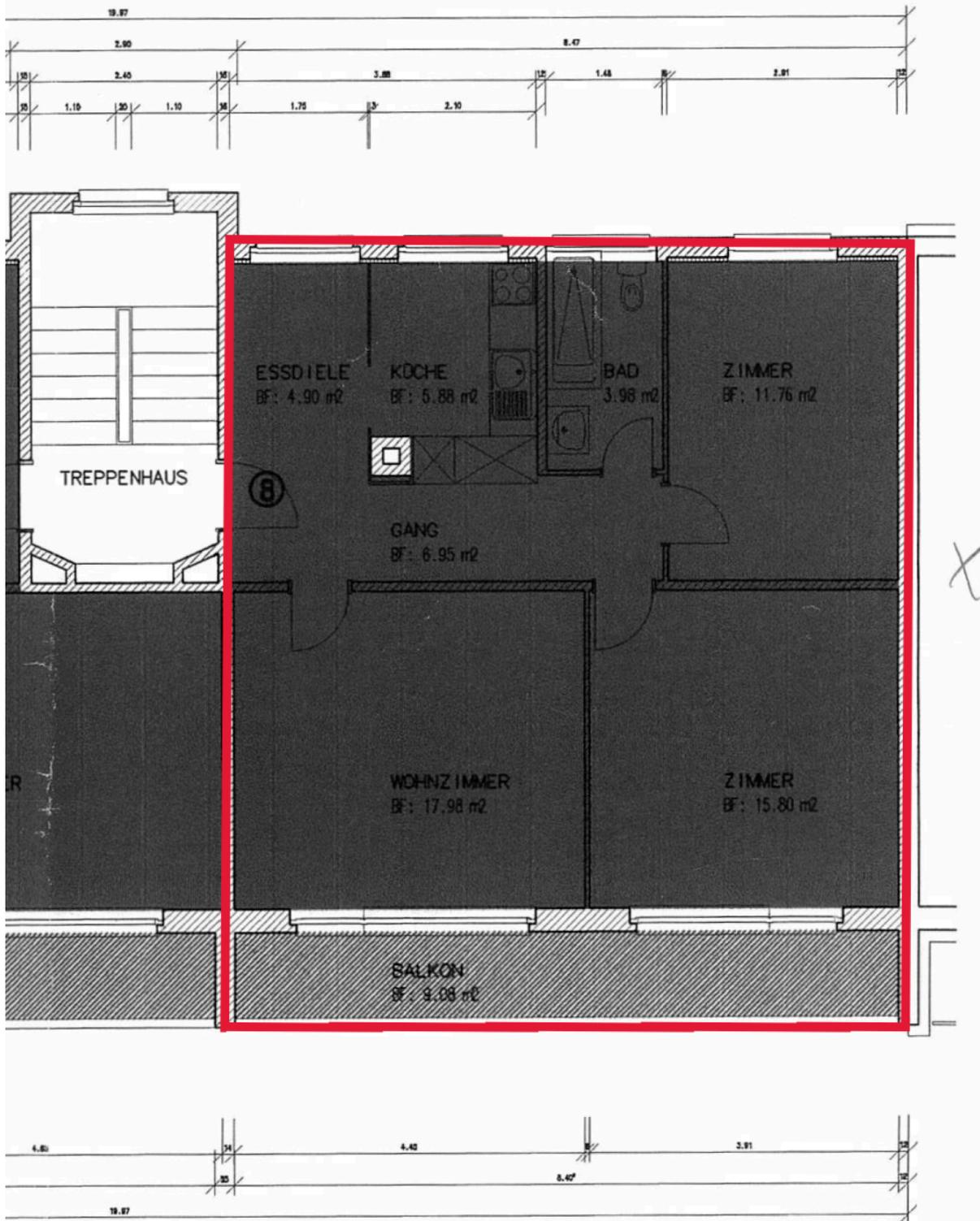


Ansicht Südfassade



## Grundriss 3-Zimmerwohnung

### 3 OBERGESCHOSS



Grundriss Keller und Garage

**IDIWEG 4** **UNTERGESCHOSS**



Estrich im Giebelgeschoss



## Kontaktaufnahme



### Ihre Ansprechperson

Daniel Peng

T: 081 558 80 80

M: 078 741 65 94



### Anbieter

DP ImmoTrade AG

Tittwiesenstrasse 29

7000 Chur

T: +41 81 558 80 80

F: +41 81 558 80 83

[dp@dpimmotrade.ch](mailto:dp@dpimmotrade.ch)

[www.dpimmotrade.ch](http://www.dpimmotrade.ch)

### Disclaimer

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte dieses Exposé stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist.