



3.5-ZIMMER-DACHWOHNUNG AN RUHIGER LAGE



ADRESSE
Heidiweg 4, 7000 Chur



OBJEKTART
Wohnung



VERKAUFSPREIS
CHF 330'000.-



VERFÜGBAR AB
ab sofort



BRUTTOWOHNFLÄCHE
68 m²



ZIMMER
3.5



BAUJAHR
1960

Inhaltsverzeichnis

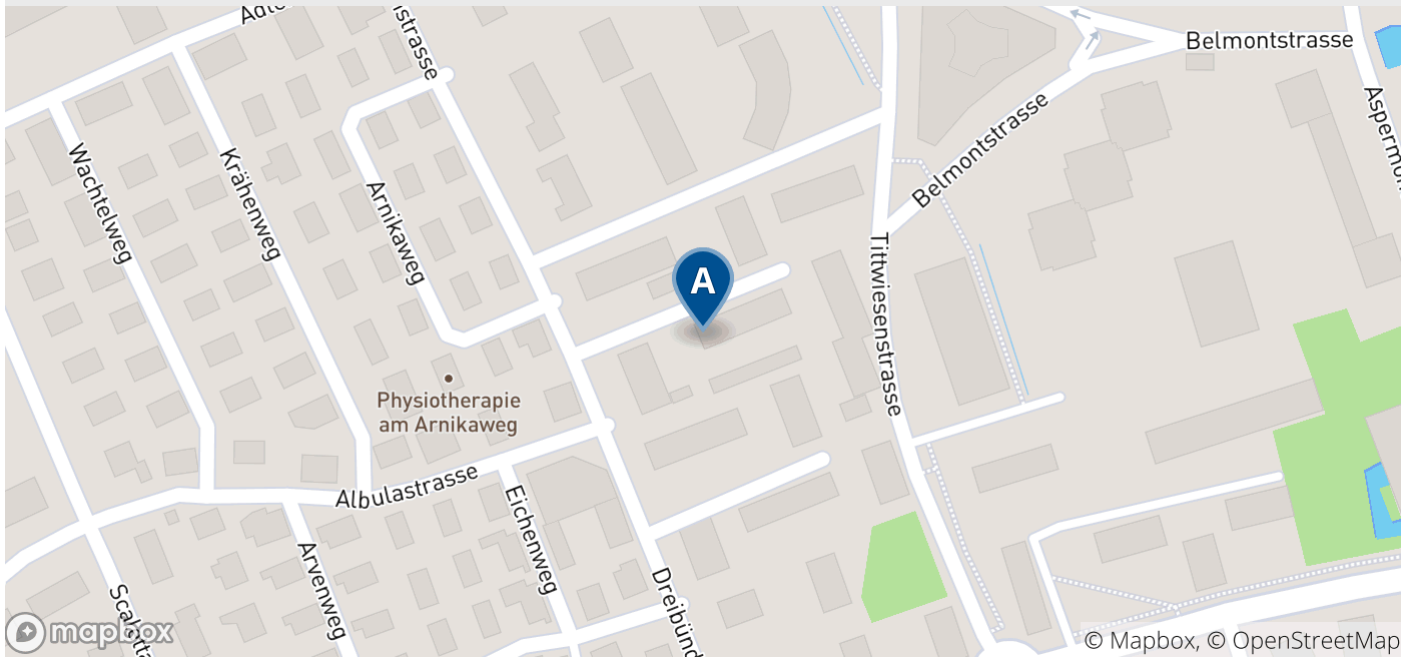
Lage der Liegenschaft	03
Die Infrastruktur	04
Beschreibung	06
Detailbeschrieb	07
Impressionen	08
Dokumente	13
Kontakt	16

Lage der Liegenschaft

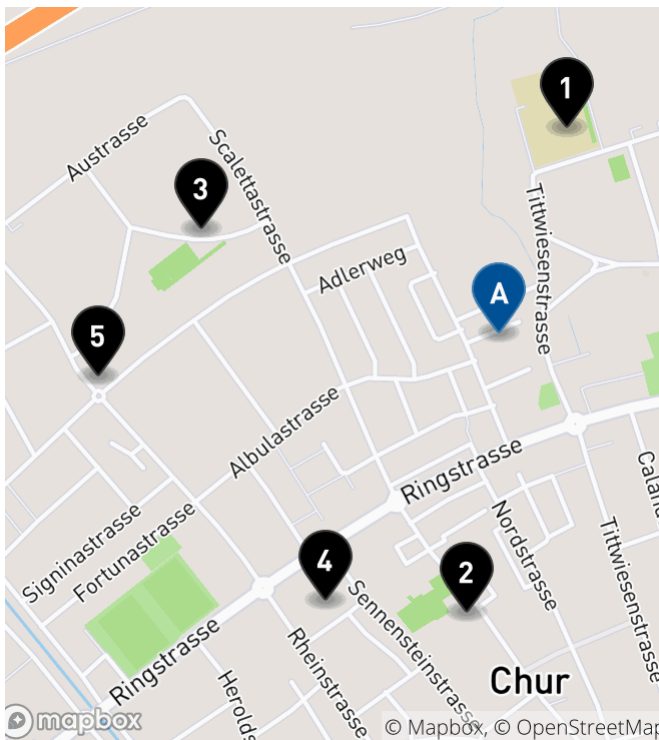


ADRESSE



Heidiweg 4, 7000 Chur

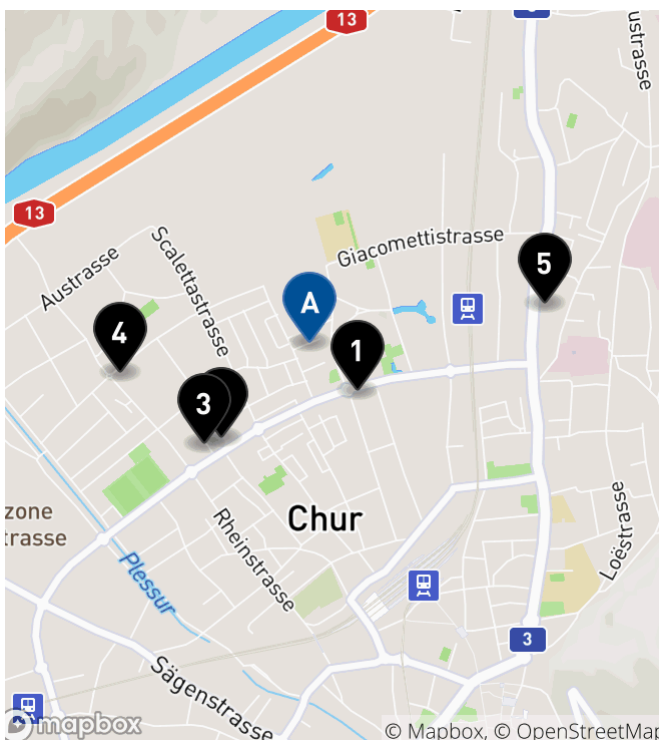


Die Infrastruktur





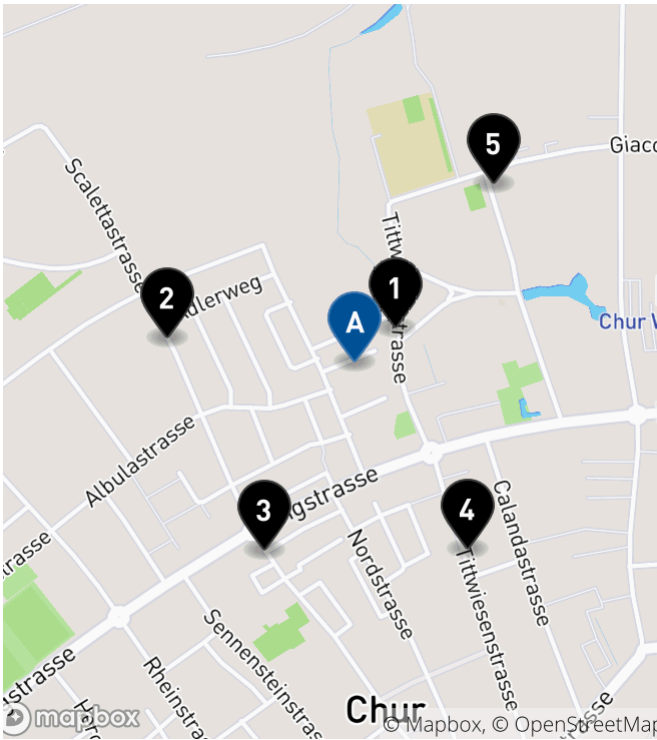
Schulen und Ausbildungsstätten

		
1 Giacometti Schulhaus 351 m	6'	2'
2 Schulhaus Daleu 457 m	9'	3'
3 Kindertagesstätte Rheinau 514 m	8'	2'
4 Schulhaus Florentini 519 m	10'	3'
5 Kunstschule Chur 656 m	11'	3'





Einkauf

		
1 Coop 221 m	5'	2'
2 Migros Supermarkt 424 m	8'	2'
3 Coop 475 m	8'	3'
4 Denner Discount 624 m	10'	3'
5 Denner Discount 776 m	16'	5'



Öffentlicher Verkehr

		
1 Chur, Lacuna 86 m	3'	1'
2 Chur, Albula 307 m	5'	2'
3 Chur, Schönmattweg 340 m	6'	2'
4 Chur, Tulpenweg 356 m	7'	2'
5 Chur, Lachen 367 m	8'	2'

Beschreibung

Ruhige 3 1/2-Zimmer-Dachwohnung an zentraler Lage in Chur

Die gemütliche Wohnung liegt an einer ruhigen und sehr zentralen Lage. Vom Balkon aus geniessen Sie eine herrliche Aussicht in die umliegende Bergwelt. In kurzer Gehdistanz stehen Ihnen verschiedene Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind ebenfalls in wenigen Gehminuten erreichbar. Der Balkon ist in Richtung Süden ausgerichtet und bietet ganztags Sonne.

Zur Wohnung gehört im Weiteren eine grosszügige Einzel-Garage welche zusätzlichen Stauraum bietet. Hier könnte allenfalls eine kleine Werkstatt eingerichtet werden oder das Motorrad abgestellt werden. Zusätzlich bietet der separate Keller (Naturkeller) im Untergeschoss oder der Estrich im Giebelgeschoss weitere Stauraummöglichkeiten.

Gerne erteilen wir Ihnen unverbindlich nähere Auskünfte.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Detailbeschreibung

Eckdaten

Verfügbar ab	ab sofort
Etage	3
Zimmer	3.5
Badezimmer	1
Etagen	4
Baujahr	1960
Renovationsjahr	2007
Zustand	Teils renovationsbedürftig
Wärmeerzeugung	Ölheizung

Eigenschaften

- Balkon
- Garage
- Parkplatz
- Sonnig
- Bergsicht
- Kabelfernsehen
- Ruhig
- Teils renovationsbedürftig

Angebot

Verkaufspreis	CHF 330'000.–
---------------	---------------

Zusatzangebote

1 x Einzelgarage
Inklusiv

1 x Aussenparkplatz
Inklusiv

Flächen

Bruttowohnfläche	68 m ²
Balkonfläche	9 m ²
Kellerfläche	5 m ²

Impressionen



Ansicht Nordfassade





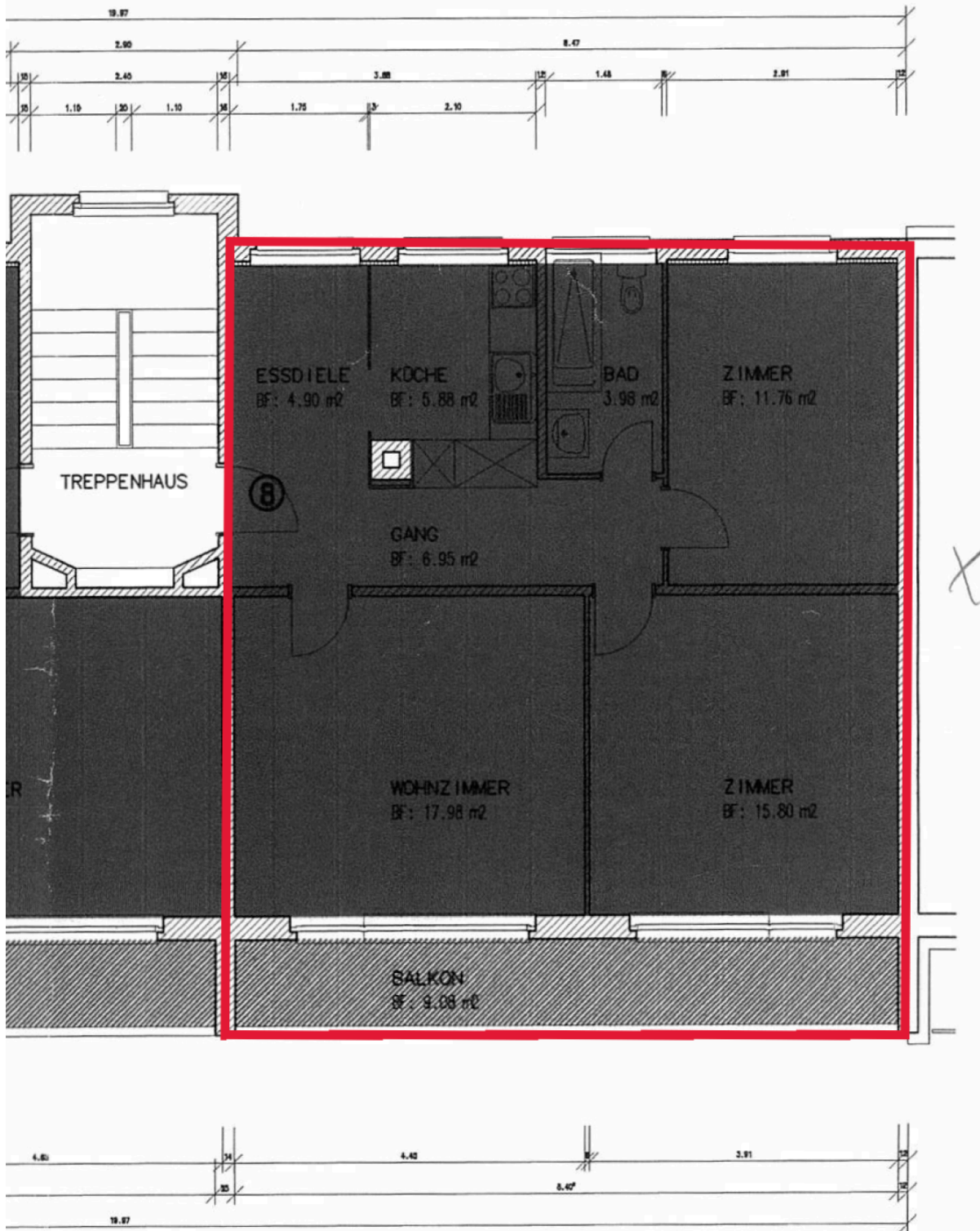


Ansicht Südfassade



Grundriss 3-Zimmerwohnung

3 OBERGESCHOSS

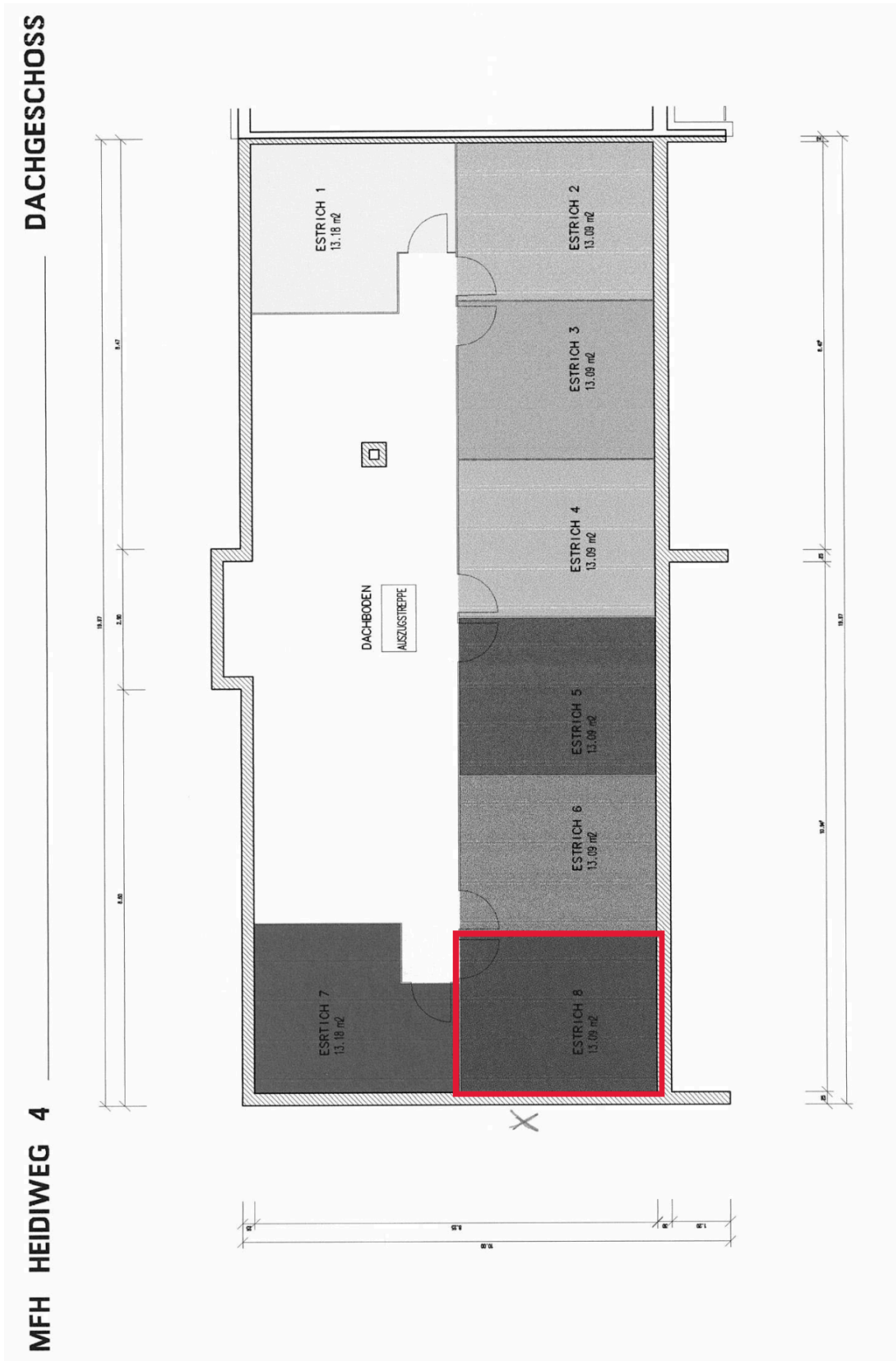


Grundriss Keller und Garage

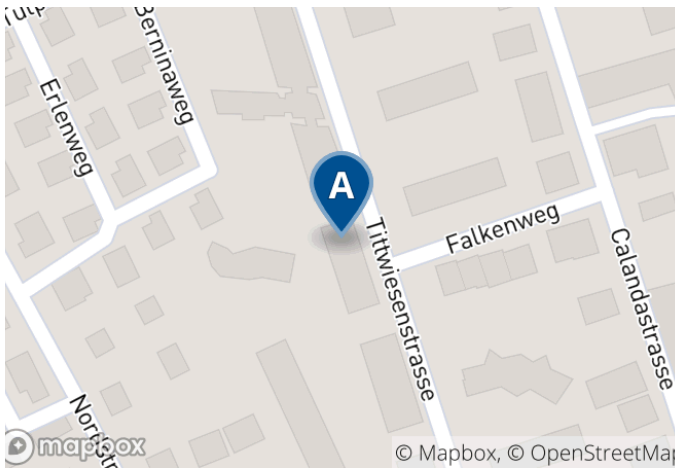
IDIWEG 4 **UNTERGESCHOSS**



Estrich im Giebelgeschoss



Kontaktaufnahme



Ihre Ansprechperson

Daniel Peng

T: 081 558 80 80

M: 078 741 65 94



Anbieter

DP ImmoTrade AG

Tittwiesenstrasse 29

7000 Chur

T: +41 81 558 80 80

F: +41 81 558 80 83

dp@dpimmotrade.ch

www.dpimmotrade.ch

Disclaimer

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte dieses Exposés stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist.